

X: 186000 קואורדינטה  
Y: 687780 קואורדינטה

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 7958 חלקי חלקות: 72, 78.

גוש: 7959 חלקות במלואן: 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33,

34, 35, 36, 37, 38, 72.

גוש: 7959 חלקי חלקות: 73.

**מטרת התכנית:**

התחדשות עירונית במתחם ש"י עגנון, קריית נורדאו, נתניה, באמצעות פינוי 208 יח"ד קיימות בבנייה שיכונית ותיקה ולטובת בניית יחידות דיור חדשות, הגדלת השטחים הציבוריים וחיווק והעצמת קישוריות ונגישות להולכי רגל ורוכבי אופנים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. שינוי ייעוד קרקע ממגורים ג, חניה ומוסד ציבורי למגורים ד, מבנים ומוסדות ציבור, שטח פרטי פתוח.
- ב. קביעת זכויות בנייה למגורים בהיקף 872 יח"ד, לשטח מבונה לצרכי ציבור ולשטח מבני ציבור.
- ג. הגדרת הגובה המותר לבנייה וקווי בניין.
- ד. קביעת זיקות הנאה למעבר הולכי רגל וזיקות הנאה למעבר רכב.
- ה. קביעת הוראות בנושא פיתוח נוף לרבות הנחיות לשימור עצים.
- ו. קביעת הוראות ותנאים להוצאת היתרי בניה, לרבות הנחיות להכנת תכנית עיצוב אדריכלי.
- ז. איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים בחלק מתחום התכנית כולל טבלת הקצאה ואיזון.
- ח. שינוי תנאי זיקות הנאה רשומות למעבר וחניה בחלקות 35-38 גוש 7959, ללא שינוי נוסף בחלקות אלה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/10/2018, על גבי שלטים בתחום התכנית בתאריך 10/10/2018 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בתאריך 8/10/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של מתחמים מועדפים לדיור, בית הדפוס 12, בנין C גבעת שאול ירושלים טלפון: 0747578186. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה נתניה, הצורן 6 נתניה 42439 טלפון: 09-8603170 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט.



סרוק לצפייה במסמכים

**אריאל יוצר**

יושב ראש הוועדה למתחמים מועדפים לדיור

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של מתחמים מועדפים לדיור, בית הדפוס 12 גבעת שאול, ירושלים טלפון: 074-7578186 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה לוד, ככר קומנרו 1 לוד 71104 טלפון: 08-9279967 ועדה מקומית לתכנון ולבניה חבל מודיעין, מודיעים 10 שהם 73100 טלפון: 03-9722887 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט.



סרוק לצפייה במסמכים

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נתניה

**הודעה בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/ 2001**

**שם התכנית: תמל / 2001 מתחם ש"י עגנון, נתניה**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 21 לחוק לקידום הבניה במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה) התשע"ד-2014, בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/ 2001 גרסת: הוראות - 38 תשריט - 33  
איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית  
היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתניח/ת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מספר התכנית כפיפות נת/ 401 / 10

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

- ישוב: נתניה רחוב: קרן היסוד 4 .
- ישוב: נתניה רחוב: שניאור זלמן 20 .
- ישוב: נתניה רחוב: קרן היסוד 6, 8, 10, 12 .
- ישוב: נתניה רחוב: שניאור זלמן 22, 26 .
- ישוב: נתניה רחוב: קרן היסוד 16 .
- ישוב: נתניה רחוב: שניאור זלמן 14, 32, 30 .
- ישוב: נתניה רחוב: קרן היסוד 18 .
- ישוב: נתניה רחוב: שניאור זלמן 8 .
- ישוב: נתניה רחוב: עגנון 29, 28 .
- ישוב: נתניה רחוב: קרן היסוד 2 .
- ישוב: נתניה רחוב: שניאור זלמן 10 .
- ישוב: נתניה רחוב: עגנון 30 .
- ישוב: נתניה רחוב: שניאור זלמן 18, 6 .
- ישוב: נתניה רחוב: עגנון 27 .
- ישוב: נתניה רחוב: קרן היסוד 14 .
- ישוב: נתניה רחוב: שניאור זלמן 24, 16, 28, 34, 36, 34א, 12.
- רח' ש"י עגנון, רח' זלמן שניאור ורח' קרן היסוד.