

המהווה שינוי לתוכנית 456-0310797 גרסת הוראות: 7 גרסת תשריט: 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: גדרות
ישוב: עשרת

גושים וחלקות:

גוש: 4985 מחלקה: 454 עד: 454 בשלמות
גוש: 4985 מחלקה: 456 עד: 456 בשלמות
גוש: 4985 מחלקה: 451 עד: 451 חלקי
גוש: 4985 מחלקה: 452 עד: 452 חלקי
גוש: 4985 מחלקה: 453 עד: 453 חלקי
גוש: 4985 מחלקה: 455 עד: 455 חלקי
גוש: 4985 מחלקה: 457 עד: 457 חלקי
גוש: 4985 מחלקה: 462 עד: 462 חלקי

מטרות התכנית:

שינוי קו בנין קדמי מ-5 מ' ל-0 מ' כמסומן בתשריט במגרש מס' 100, אוה"ת עשרת.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בנין קדמי מ-5 מ' ל-0 מ', כמסומן בתשריט. וזאת בסמכות הוועדה המקומית ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 4.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "שורקות" דואר גבעת ברנר מיקוד 60948 טלפון: 08-9412991 או 08-9412714. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קריית הממשלה שד' הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788444.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, פירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדר נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו התשמ"ט - 1989)

משה קזולה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שורקות

מרחב תכנון מרחב שרונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

457-0467423

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 457-0467423 (הצ/מס/ק-303/1א) - גירסאת הוראות 25 ותשריט 12.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הצ / 1-5 / 0

הצ / 5 / 1

הצ / 1-5 / 100

הצ / 1-5 / 100א

הצ / 1-5 / א

הצ / 1-5 / 200

הצ / 7 / 5

הצ / 1-5 / 9

תמ / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מ.מ. תל-מונד, רחוב: מצדה

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 7799 חלקה: 94

שטח התכנית: 1.041 דונם

מטרת התכנית:

הגדלת מס' יח"ד מ-2 יח"ד ל-3 יח"ד, הגדלת שטח עיקרי שינוי בקו בנין, שינוי בגודל מגרש מינימלי וכן קביעת הוראות בינוי ופיתוח בחלקה 94 בגוש 7799.

עיקרי הוראות התכנית:

(א) הגדלת מס' יח"ד בתא שטח 101 מיח"ד אחת ל-2 יח"ד בבית דו משפחתי.

בתא שטח 100-101 יח"ד אחת. סה"כ 3 יח"ד בחלקה 94 בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א (א) 8 לחוק התכנון והבנייה.

(ב) הגדלת שטח הכולל המותר לבנייה במגרש המיועד לפי תכנית שאישרה הוועדה המחוזית למגורים

בשיעור שלא יעלה על 50 מ"ר בתא שטח 100 ו-50 מ"ר בתא שטח 101 בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)(16) לחוק התכנון והבנייה.

(ג) שינוי בקו הבניין לפי הפירוט הבא:

1. בתא שטח 100 שינוי קו בנין צידי שמאלי מ-0 (קיר משותף עם השכן המערבי) ל-3.0 מ'.

שינוי קו בנין אחורי מ-6.0 מ' ל-3.0 מ'.

2. בתא שטח 101 (כניסה מרחוב נבו)

שינוי קו בנין אחורי מ-6.0 מ' ל-3.0 מ'

בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א (א) 4 לחוק התכנון והבנייה.

(ד) שינוי בדבר גודל מגרש מינימלי מ-750 מ"ר לבית דו משפחתי ל-501 מ"ר לבית דו משפחתי עבור

תא שטח 101. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א (א) 7 לחוק התכנון והבנייה.

(ה) קביעת הוראות לפי תכנית בדבר בינוי ועיצוב אדריכליים לפי סעיף 62א(א)(5) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/10/2018 ובילקוט הפרסומים 7959, התש"ס, עמ' 670, בתאריך 17/10/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ולבנייה "שרונים" הצורן וג' אוה"ת פולג, נתניה, טלפון: 09-8636012 ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טלפון: 9788444-08). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דורון אוזן

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה שרונים