



טבלת זכויות והוראות בנייה - מצב מאושר (עפ"י נת/552/48)

קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכסית (%) משטח תא (השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה (מ"ר)	שטחי בניה		מגדל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
אחורי	צידי- ומערבי	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת							מתחת למפלס הכניסה הקובעת					
											שרות	עיקרי				
10.0	5.8	5.0	1 (1)	ק' כניסה כפולה + חלקית + 14 קומות למגורים + ק' טכנית + גג.	65.50	19.3	54	35	518	14,430	2,700	3,600	7,120 למגורים 200+ לשירותי פנאי 810+ למרפסת מקורה (3)	2,788	119	מגורים ד'
קוי הבניין למרתף יהיו 0.0 לכל הצדדים (2)																

הערות:

- (1) תותר תוספת קומות מרתף עפ"י הצורך ושטח שירות בהתאם.
- (2) בתנאי מתן אפשרות למעבר תשתיות עירוניות תת-קרקעיות.
- (3) לא יותר ניווד זכויות בין השימושים השונים.

