

5. התווית דרכים חדשות והרחבת דרכים קיימות.
6. ייעוד שטחים לבנייני ציבור.
7. קביעת גודל מגרש מינימלי ואחוזי בנייה למבני המגורים הקיימים לאורך רחוב התכלת, הגשר, הפרדס, הסוכנות וסמטת הירק.
8. קביעת עקרונות הבינוי, אופי הבנייה, גובה המבנים והצפיפות המירבית אשר תותר בשטח התכנית בכל ייעוד.
9. קביעת שימושים מותרים והוראות בנייה לכל אחד מייעודי הקרקע הכלולים בתכנית.
10. הסטת רחוב הפרדס הקיים צפונה.
11. 20% מיחידות הדיור במגורים ב' וג' יהיו דירות בשטח עיקרי של עד 80 מ"ר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/01/2013 ובילקוט הפרסומים 6560, התשע"ג, עמוד 3246, בתאריך 07/03/2013

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל: 074-7697390 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הוד השרון, בן גמלא יהושע 28 הוד השרון 4532235 טל: 09-7759666 כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז:מרכז, מרחב תכנון מקומי:טייבה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

402-0625657

שם התכנית:דרך מחברת אזור התעשייה לעיר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 402-0625657 גרסת התכנית:הוראות - 9 תשריט - 7

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות תמא/ 34 / ב / 3

כפיפות טב/ 3400

כפיפות תמא/ 35 / 1

כפיפות תממ/ 3 / 21

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

אזור תעשייה

גושים וחלקות:

גוש:7839, מוסדר, חלקי חלקות:5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 34, 35.

גוש:7843, מוסדר, חלקי חלקות:1, 2, 5, 7, 8, 9, 10.

גוש:7850, מוסדר, חלקי חלקות:25, 26.

מטרת התכנית:

יצירת דרך גישה לאזור התעשייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת דרך והארכתה מאזור המגורים עד לאזור התעשייה בהתאם לתוואי המוצע בתכנית המתאר.
2. שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לדרך מוצעת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/10/2018 ובילקוט הפרסומים 7973, התשע"ט, עמוד 2261, בתאריך 29/10/2018

שינוי הר/ 1304

שינוי הר/ 167

שינוי הר/ 2 / 260

שינוי הר/ 3 / 260

שינוי הר/ 1 / 260

שינוי הר/ 5

שינוי הר/ 54

שינוי הר/ 98

כפיפות הר/ מק/ 160 / ת/ 8 / ב

כפיפות הר/ 1002

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחובות:הגשר, המחותרות, התכלת, הבנים, הפרדס, סמטת הירק, הסוכנות.

ב"מובלעות" החקלאיות שבין שכונות המגורים הוותיקות של "כפר הדר"

גושים וחלקות:

גוש:6442:חלקות במלואן:1, 5 - 7, 9 - 10, 15 - 19, 21 - 25, 27,

32, 73, 90 - 91, 93 - 99, 106 - 111, 113 - 114, 165, 168, 216,

218 - 225, 229 - 230, 232 - 238, 240 - 244, 246 - 250, 254 -

258, 262 - 263, 267, 268 - 296, 306 - 573, 576 - 694 - 697,

710 - 711, 721 - 724, 817 - 819.

גוש:6442:חלקי חלקות:35.

גוש:6443:חלקות במלואן:5 - 12, 23, 26, 27, 41 - 43, 67, 74, 75,

77 - 82, 103, 138 - 140.

גוש:6443:חלקי חלקות:24 - 25, 85, 326.

גוש:6444:חלקי חלקות:12, 53.

גוש:6445:חלקי חלקות:6, 129, 175.

מטרת התכנית:

קביעת עקרונות תכנוניים לפיתוח ובינוי השטח הכלול בתכנית, תוך שמירה על ערכי טבע ונוף והשתלבות במרקם הבנוי והקיים.

1. הקמת שכונת מגורים בת 2496 יח"ד.

2. יצירת פארק לאורך נחל הדר.

3. שימור ערכי טבע, נוף ומורשת במתחם בית הנערה.

4. התווית רחוב הפרדס מצפון לתוואי הקיים.

עיקרי הוראות התכנית:

התכנית מציגה תכנון כולל, לשטחים החקלאיים והבלתי מבונים המצויים במערב העיר, במובלעות הקיימות בין שכונות המגורים, תוך הגדרת היעדים התכנוניים הבאים:

1. פיתוח שטח ציבורי מרוכז בהיקף של כ- 94 ד' הכולל שטח

ציבורי פתוח ושטחים לבנייני ציבור המשולבים בו, בשטח

" בית הנערה", תוך שימור ערכי טבע ונוף יחודיים וקביעת

הוראות לשימור הצמחייה הקיימת בשטח.

2. שימור ערכי מורשת היסטורית ואדריכלית של מבנים

המצויים בתחום " בית הנערה" ובכללם, בית שיפר, מגדלי

המים, עצים וצמחייה ותיקה ומבנים אחרים על ידי קביעת

מנגנון לשימורם וקביעת שימושים והוראות בנייה עבור

מבנים אלה.

3. יצירת שטח ציבורי פתוח (שצ"פ) לאורך נחל הדר בהתאם

לעיקרון " האצבעות הירוקות" על מנת לאפשר רצף הולכי

רגל וחיבור פארק " בית הנערה" עם פארק " ארבע עונות"

כחלק מרשת הפארקים העירונית וכחלק מהפרוייקט

העירוני של שיקום והחייאת נחל הדר.

4. קביעת שני מתחמים לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים,

על חלק מתחום התכנית לפי פרק ג סימן ז' לחוק, כמסומן

בתשריט.