

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א,ג,ה, ובשעות 8.00-12.00 שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טל': 03-9302051.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית מסכויית חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### חיים יפרח

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק

מרחב תכנון מרחבי שרונים

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

457-0315085

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 457-0315085 (הצ/מק/5-313/1) - גירסאת תקנון מס' 76 ותשריט 47.

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הצ / 1-5 / 0	הצ / 1 / 1
הצ / 1-5 / 100	הצ / 1-5 / 100 א
הצ / 1-5 / א	הצ / 1-5 / 200
הצ / 1-5 / 9	מח / 111
תמא / 35 / 1	תממ / 3 / 21

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מ.מ. תל-מונד, רחוב: התמר

#### גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 7800 חלקות: 21-20 ח"ח: 19

שטח התכנית: 2.007 דונם

#### מטרת התכנית :

איחוד וחלוקת חלקות הגדלת מס' יח"ד ותוספת שטחי בנייה.

#### עיקרי הוראות התכנית :

- איחוד וחלוקה של מגרשים בייעוד מגורים א' ומגורים א' מיוחד, בהסכמה, לפי פרק ג' סימן ז' לחוק. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א.א.1 לחוק.
- הגדלת מס' יח"ד מ: 4 יח' ל-6 יח"ד. בתחום התכנית, ללא הגדלת שטחי הבנייה העיקריים, בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א.א.8 לחוק.
- הגדלת השטח העיקרי הכולל המותר לבנייה בשיעור 7% מ: 451 מ"ר ל: 514 מ"ר במגרש 21, 50:1 מ"ר לכ"א מ: 351 מ"ר ל: 451 מ"ר במגרשים 20/1 ו: 20/2, בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א.א.2 לחוק.
- קביעת קווי בנין. מ: 0 עד 3 מ' לצדדי ואחורי ל: 3 מ' צדדי 5:1 מ' אחורי (שהוא 38 מ' במקום 40 מ' לציר דרך 553 בתכנית מח/111), ו: 3 מ' קדמי (ללא שינוי) ו: 0.0 במקום 3.0 לכוון מגרשי מגורים אחרים שבתכנית (ולא לכוון גבול התכנית-הקו הכחול שבתכנית), בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף; 62א.א.4 לחוק.
- שינוי הוראות בינוי, בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א.א.4 לחוק.
- שינוי התכנית המותרת מ: 30% ל: 35%. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א.א.5 לחוק.
- התאמת שטחי ממ"ד לפי סעיף 153 ג לחוק.
- שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתכנית, בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א.א.6 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/10/2018 ובילקוט הפרסומים מס': 7973, התש"ס, עמוד: 2268, בתאריך: 29/10/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ולבנייה "שרונים" הצורן ג' אוה"ת פולג, נתניה, טל': 8636012 ו: 09 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### דירון אוזן

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים