

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: 457-0315085, זכויות מצב מאושר לפי תכניות הצ/5-9, הצ/5-0, הצ/5-100/1א

עורך התוכנית: אדר' עודד דוויק _ תאריך: _____ חתימה: _____

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה				תכנית (%) משטח תא השטח	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			
			מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת						מתחת לכניסה הקובעת	מפלס לכניסה הקובעת	קדמי	צידני- ימני	צידני- שמאלי	אחורי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות										
מגורים א'		כמסומן בתשריט	40%	25 מ"ר ליח"ד	30%	70%+25 מ"ר	1	8.5	2	1	כמסומן בתשריט	3 מ' או 0.0 עפ"י הקיים	3 מ' או 0.0 עפ"י הקיים	3 מ' או 0.0 עפ"י הקיים		
מגורים א' מיוחד		כמסומן בתשריט	50%	20 מ"ר ליח"ד	35%	85%+20 מ"ר	2	8.5	2	1	כמסומן בתשריט	3 מ' או 0.0 עפ"י הקיים	3 מ' או 0.0 עפ"י הקיים	3 מ' או 0.0 עפ"י הקיים		