



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: 405-0641092 **שם התוכנית:** כס/מק/במ/1/1 - רח' עפרוני 20 כפר סבא

עורך התוכנית: איריס אריה **תאריך:** 27.04.2018 **חתימה:** _____

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד למגרש	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכסית (%) משטח תא השטח	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת							מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	צידדי-ימני	צידדי-שמאלי	אחורי
			עיקרי	שרות, חניה, ממ"ד	עיקרי	שרות											
מגורים ב' מיוחד	1	2384	1890 (1)	54 (2)		(3)	1944	18				3 (4)	1	5	4	5	4
														דוכיפת	לרח' דוכיפת	לכיוון שצ"פ	לכיוון החניה

(1) שליש ממספר הדירות – 6 דירות 3 חדרים בשטח עד 85 מ"ר. שליש ממספרן – 6 דירות 4 חדרים בשטח עד 105 מ"ר. שליש ממספרן – 6 דירות בנות 5 חדרים בשטח עד 125 מ"ר.

(2) 3 מ"ר מחסן דירתי ליח"ד – עפ"י תוכנית כס/מ/1/1/מ.ב.

(3) עפ"י היתר מס' 14261 מיום 05.01.1993 קיימים 3 מקלט תת-קרקעי בשטח 42.24 מ"ר בכל כניסה – סה"כ 126.72 מ"ר.

(4) עפ"י כס/במ/1 מותר קרקע+2 קומות +גג. עפ"י היתר מס' 14261 מיום 05.01.1993 קיימים קרקע + קומה א' + קומה ב' (גג) ו-ג' חלקית

