



5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב - מאושר

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				אחוזי בניה כוללים (%)	תכסית (%) משטח תא השטח	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)					
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת							סה"כ שטחי בניה	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	קדמי	צידי	אחורי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות													
מגורים ג		996	1494	368.52					10		22.00	5 קומה מסחרית		לפי תשריט	4 או 0	6			
חזית מסחרית		996	169.32	79.68	100% לחניון תת קרקעי														

הערות:

1. תותר בניית מחסן דירתי לכל דירה בשטח 6.00 מ"ר
2. שטח למ.מ.ד 7.50 לכל יחידת דיור
3. בקומת הגג תותר עליית גג בשטח 25.00 מ"ר ליחידה.



09/04/2018





תכנית 418-0553362 09/04/2018 21:13:19 נספח זכויות בניה מאושרות זכויות בניה מאושרות



09/04/2018

