

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, לוד, שד' דוד המלך 2. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרדן אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אינג' סימוני מזרחי
מהנדסת העיר לוד

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 420-0595504 – מד/מק/165 / 91

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-0595504 מד/מק/165 / 91 שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת: הוראות – 6 תשריט – 4

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי : תכנית: מר / מק / 165 / 75

שינוי : תכנית: מר / מק / 165 / 20

שינוי : תכנית: גז / 165 / 2

כפיפות : תכנית: מר / 165 / 10

שינוי : תכנית: מר / מק / 165 / 9

כפיפות : תכנית: גז / מד / במ / 165 / 5

כפיפות : תכנית: מד / מק / 40

השטחים הכלולים בתכנית ומיוקום:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: אנפה 224 מכבים.

קואורדינטות:

ציר X: 203035.00

ציר Y: 644660.00

גוש וחלקה:

גוש: 5288 חלקה: 28

מטרות התכנית:

שינוי בקו בנין צידי נקודתי

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בקו בנין צידי צפוני נקודתי ל-1.5 מ' במקום 4 מ' מאושרים. עפ"י סעיף 62א(4)

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של

ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

חיים ביבס

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי ראש העין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 418-0553362

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 418-0553362 – תוספת זכויות בנייה ויחיד ברחוב שבזי 59 רנ/מק/10/יב. גרסת הוראות: 17 תשריט: 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי רנ/10

שינוי אפ/2000

השטחים הכלולים בתכנית ומיוקום:

הותיקה שבזי, ראש העין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4272 מחלקה: 84 עד: 84 חלקי

מטרות התכנית:

1.הגדלת יחידות הדיור , תוספת שטח.

2.קביעת קווי בניין.

3.תוספת קומה ושינוי גובה הבניין.

עיקרי הוראות התכנית:

א. הגדלת מס' יחידות הדיור לפי סעיף 62א(א) ס"ק (8) לחוק תכנון הבנייה.

ב. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה לפי סעיף 62א(א) ס"ק (16) (1) לחוק תכנון הבנייה.

ג. שינוי קו בניין לפי סעיף 62א(א) ס"ק (4) לחוק תכנון הבנייה.

ד. שינוי קו בנין חזית לקולנדה לפי סעיף 62א(א) ס"ק (4) לחוק תכנון הבנייה.

ה. תוספת קומת מגורים, לפי סעיף 62א(א) ס"ק (4) לחוק תכנון הבנייה.

ו. שינוי גובה הבניין לפי סעיף 62א(א) ס"ק (4) לחוק תכנון הבנייה.

ז. שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי, לפי סעיף 62א(א) ס"ק (5) לחוק תכנון הבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/12/2018 ובילקוט פרסומים 7997, עמ' 2974, בתאריך 22/11/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "ראש העין", רחוב שילה 21, ראש העין טל' 03-9007289 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל' 08-9270170. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שלום בן משה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראש העין