



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: 407-0434753 שם התוכנית: נס/מק/125/א/3

עורך התוכנית: אורית אשרם-אדריכלות ועיצוב תאריך: 01-06-2016

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (קומות)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכסית (%) משטח תא (השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש מזערי/ (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צידי-שמאלי	צידי-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת							מתחת לכניסה הקובעת				
												שרות	עיקרי			
כמפורט בתשריט מצב מאושר			1	2	2	-	2	-	כ-55 (כולל מרתף ע"פ קונטור הבניין)	-	-	מתחת לכניסה הקובעת	30% ולא יותר מ-10 מ"ר למחסן או 35 מ"ר כולל מוסך. + 12 מ"ר ממ"ד	700	78	מגורים א'

הערות:

(1) שטח עיקרי לקומה – 20%.

(2) שטח המרתף ייקבע ע"פי קונטור קומת הקרקע.

- תותר הקמת בריכת שחיה ומבנה משאבות ת"ת לכל יח"ד עפ"י תכנית מאושרת נס/1/9

