

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: גבעת שמואל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

427-0450676

שם התכנית: שינוי לתכנית מ/מ/3154

"משולש דרומי" – מגרש 12

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 427-0450676 גרסת הוראות 28 תשריט 14

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי מ/מ/950

שינוי מ/מ/3154

שינוי 0139089-427

כפיפות מ/מ/10002

כפיפות מ/מ/3180

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: גבעת שמואל

גושים וחלקות:

גוש: 6369 חלקות במלואן: 324

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד קטנות, תוספת קומות, קביעת זיקת הנאה למעבר הציבור וקביעת הוראות בינוי במגרש מגורים

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת צפיפות (יח"ד לדונם) ב-18%. מ-94 יח"ד ל-111 יח"ד, תוספת של 17 יח"ד קטנות בשטח של 80 מ"ר עיקרי ושירות ליח"ד, עפ"י סעיף 62א(א)8 לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת קומות מ-19 קומות ל-25 קומות, וכן תוספת 1 מ' לגובה המירבי של הבניין מ-146 מ' ל-147 מ' מעל פני הים, עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי הוראות פיתוח, בינוי אדריכלי וצמצום תכנית לפי סעיף 62א(א)5 לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי קווי בניין עיליים: קידמי מ-5 ל-7 מ' ואחורי מ-2.5 ל-7.5 מ' לפי סעיף 62א(א)4
- קביעת זיקת הנאה בעורף המגרש לפי סעיף 62א(א)19
- שינוי במס' מקומות חניה לפי סעיף 62א(א)9 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/07/2018 ובילקוט הפרסומים 7905 עמוד 10506 בתאריך 07/08/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "גבעת שמואל", רח' גוש עציון 11, טלפון: 03-7266847 וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז: רחוב הרצל 91 רמלה. טלפון: 08-9788444 ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

בני סומך

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעת שמואל

מרחב תכנון מקומי גן יבנה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

462-0431569

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 462-0431569 – הוספת יח"ד שלישית בחלקה 164 בגן יבנה. גרסת הוראות <11> תשריט <4>

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי זמ/598/25

שינוי זמ/598/5

כפיפות זמ/598/108

כפיפות זמ/598/3

כפיפות זמ/598/91

כפיפות זמ/800

כפיפות 1/3/598

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: גן יבנה

הרקל, גן יבנה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 562 חלקות במלואן: 164

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת גודל שטח מגרש שאפשר להקים עליו מבנה בן 3 יח"ד.
- הגדלת הצפיפות ע"י הוספת יחידת דיור מ-2 ל-3 יח"ד.
- קביעת קו בנין או שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית.
- שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב ארכיטקטוני.
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בתחום ראשות עירונית במגרש המיועד למגורים בבנייה שאינה רוויה בשיעור שלא יעלה על 7%.
- זכויות והוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/09/2018 ובילקוט פרסומים 7944, בתאריך 13/12/2018.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גן יבנה. הרצל 1. ובמשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה רח' הרצל 91 רמלה) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דרור אהרון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גן יבנה

מרחב תכנון מקומי חבל מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

424-0548651

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, על אישור תכנית מפורטת מס' 424-0548651 – פנחס עידן – מושב אחיסמך. גרסאות: הוראות 28: תשריט 21:

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי גז/393/ב

שינוי גז/393/ג

שינוי משמ/90/גז

שינוי תגפ/393

כפיפות גז/1000

כפיפות גז/12/393

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

אחיסמך 32, אחיסמך

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4763 חלקות במלואן: 1

גוש: 4763 חלקי חלקות: 28

עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת של 50 מ"ר לשטח עיקרי. ע"פ סעיף 62 א (ב17)!

ב. הריסה של חלקי מבנה ופרגולות חורגים.!

ג. שינוי קווי בניין ע"פ סעיף 62 א-א-4 לחוק תכנון ובנייה.!

מטרת התכנית:

א. ללא שינוי שטח המגרש למעט תוספת 50 מ"ר לשטח עיקרי ע"פ סעיף 62 א(ב17).

ב. הריסת כל המסומן להריסה בתשרי "מצב מוצע".

ג. שינוי קווי בניין צדיים מ 4 מטר ע"פ המסומן בתשרי "מצב מוצע".

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 8093 מיום 30/1/19 בעמוד 6947

שמעון סוסן

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה חבל מודיעין

מרחב תכנון מקומי לב השרון

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת בסמכות

הוועדה המקומית מס' 412-0362632

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לב-השרון ובמשרדי הוועדה המחוזית - מחוז המרכז מופקדת תוכנית 412-0362632 המהווה שינוי לתכנית צש/0-2/0, צש/2-2/6, צש/2-2/6ב, צש/2-2/9, צש/מק/2-2/16ג, 412-0242073.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

גוש: 8141 חלקה: 68 ישוב: גנות הדר

עיקרי הוראות התכנית:

1. אחור וחלוקה מחדש של המגרשים בחלקה 68 כמשמעותם בפרק ג סימן ז לחוק התכנון והבנייה.

הגדלת מגרש 68/1 משטח של 0.800 דונם לשטח של 1.055 דונם.

הקטנת מגרש 68/2 (תא שטח 100B) משטח של 0.705 דונם לשטח של 0.593 דונם.

הקטנת מגרש 68/3 (תא שטח 100C) משטח של 0.737 לשטח של 0.594 דונם.

בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א(א) לחוק.

2. הגדלת תכנית במגרש 68/1 (תא שטח 100A) מ-30% ל-40% במגרש 68/2 (תא שטח 100B) מ-30% ל-35%.

במגרש 3/68 (תא שטח 100C) מ-30% ל-35%.

בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א(א) לחוק התכנון והבנייה.

3. הקמת בריכת שחיה לא מקורה בתא שטח 100A בתחום המגרש.

בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א(א) לחוק התכנון והבנייה.

4. הקמת חניה מבונה מקורה בשטח של 15 מ"ר.

לפי סעיף 62 א(א) לחוק התכנון והבנייה.

5. שינוי בקווי בנין במגרש 68/1 (תא שטח 100A) על פי הפירוט הבא: שינוי קו בנין ימני - צידי (מזרחי) מ-4.00 מ' ל-3.35 מ'.

שינוי קו בנין צידי שמאלי (מערבי) מ-4.00 מ' ל-3.75 מ'. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א(א) לחוק התכנון והבנייה.

6. שינוי של הוראות התכנית בדבר בינוי ופיתוח בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א(א) לחוק. קרי הוראות התוכנית.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שמשרדי הוועדה המחוזית והוועדה המקומית פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכל ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 מיום פרסומה של הודעה זו בעתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "לב-השרון" ע"פ הכתובת צומת בני דרור דאר תל מונד ת.ד. 137 מיקוד 40600 טל: 073-2521590 פקס: 073-2521597, ימי קבלת קהל ב' ה' בשעות 08:30-12:00 והעתק ההתנגדות למשרדי הוועדה המחוזית מחוז המרכז שדרות הרצל 91 טל: 08-9788444.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגש בכתב הפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת.

עמיר ריטוב

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה לב השרון