

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 7697390-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, הכרמל 20 ראשון לציון 75264 טל': 9547579-03, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רמלה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 415-0503524

שם התכנית: מטע הזיתים – רמלה

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמלה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 415-0503524 גרסת התכנית: הוראות – 144 תשריט – 67

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	לה/ 1000	החלפה	ג/ 19 / 12
החלפה	לה/ 43 / 1000	כפיפות	תממ/ 3 / 6 ב
כפיפות	תמא/ 1		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמלה רחוב: רויאל דוד.
יישוב: רמלה רחוב: טייטלבוים.
יישוב: רמלה רחוב: האשל.
ממזרח רחוב רויאל, מצפון רחובות תבור, גלעד, וטייטלבוים, ממערב רח' האשל, מדרום כביש 431.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 4354 חלקי חלקות: 126.
גוש: 4357 חלקות במלואן: 65.
גוש: 4357 חלקי חלקות: 42, 69, 70.
גוש: 4358 חלקות במלואן: 30, 41, 65, 185, 190, 191, 197, 200, 202.
גוש: 4601 חלקי חלקות: 16.
גוש: 4743 חלקי חלקות: 94.
גוש: 5808 חלקי חלקות: 19.

מסרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים בת 960 יח"ד ומתחם לתעסוקה ומסחר לאורך כביש 431.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעודי הקרקע למגורים, דרכים, מתחם למסחר ותעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור ושטחים ציבוריים פתוחים.
- ב. קביעת מס' יחידות דיוור, זכויות בנייה וקווי בניין.
- ג. קביעת הוראות בינוי והנחיות לעיצוב אדריכלי.
- ד. קביעת הוראות והנחיות לפיתוח המרחב הציבורי לרבות השטחים הציבוריים הפתוחים והשטחים למבני ציבור.
- ה. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.
- ו. איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים בהתאם לסימן ז' פרק ג' לחוק התכנון והבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל

התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 7697390-074. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני mer-tichn@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמלה, מבצע משה 9 רמלה

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רמלה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 415-0777383

שם התכנית: שכונת ג'זאריש רמלה

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 415-0777383 גרסת התכנית: הוראות – 58 תשריט – 32

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	לה/במ/ 17 / 1000 ג/3	החלפה	לה/ 43 / 1000
החלפה	לה/ 3 / 170	החלפה	לה/ 292
החלפה	לה/ 6 / 170	החלפה	לה/במ/ 17 / 1000 3
החלפה	לה/ מק/ 2 / 292	החלפה	לה/במ/ 17 / 1000 א/3
החלפה	משמ/ 84 / 12	החלפה	לה/ 292 / 1 א
החלפה	לה/ 1000	החלפה	לה/ 292 / 1
כפיפות	תמא/ 4 / 2		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמלה, שכונת ג'זאריש

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 4354 חלקי חלקות: 221.
גוש: 4359 חלקות במלואן: 96, 84.
גוש: 4359 חלקי חלקות: 69, 98, 100.
גוש: 4601 חלקי חלקות: 2, 16.
גוש: 4724 חלקי חלקות: 13, 29, 30.
גוש: 4742 חלקות במלואן: 89, 104.
גוש: 4742 חלקי חלקות: 102, 106, 107, 108.
גוש: 5992 חלקי חלקות: 34.
גוש: 7189 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85.
גוש: 7189 חלקי חלקות: 88.
גוש: 7190 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85.
גוש: 7190 חלקי חלקות: 38, 65, 69, 77, 84.

מטרת התכנית:

הסדרה ותכנון מפורט לשכונת המגורים גזאריש

עיקרי הוראות התכנית:

1. תכנון שכונה הכוללת ס"ה 1845 יח"ד.
2. קביעת זכויות והוראות בנייה.
3. שינוי ייעוד תוך התאמה לתוואי דרכים הקיים בפועל
4. הוראות פיתוח לתשתיות
5. הוראות סביבתיות
6. הוראות והנחיות לפיתוח השטחים הפתוחים הציבוריים
7. לרבות הוראות בדבר הטיפול במי נגר.
7. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/07/2021 ובילקוט הפרסומים 9757, התשפ"א, עמוד 9682 בתאריך 18/07/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל: 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמלה, מבצע משה 9 רמלה, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: דרום השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 417-0495317

שם התכנית: קיבוץ רמת הכובש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 417-0495317 גרסת התכנית: הוראות - 96 תשריט - 45

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
 החלפה שד/ 126 / 3 א
 החלפה שד/ 126 / 5
 כפיפות שד/ 126 / 13
 אישור ע"פ תמ"מ תממ/ 3 / 21

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמת הכובש.
 הישוב נמצא מצפון לכפר סבא על דרך 554 מכפר סבא לטירה.

גושים וחלקות:

גוש: 7581, מוסדר, חלקי חלקות: 13.
 גוש: 7582, מוסדר, חלקות במלואן: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13.

מטרת התכנית:

תכנון קיבוץ רמת הכובש למלוא קיבולת המגורים המותרת בתמ"א 35, בהתייחס לאופיו השיתופי והקמת בית ספר אזורי ומבני חינוך.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע משטח חקלאי ליעוד מגורים רצועת תשתיות, מבנים ומוסדות ציבור.
2. שינוי ייעוד קרקע משטח מבני משק ליעוד מגורים ספורט ונופש.
3. שינוי וקביעת קוי בניין.
4. קביעת זכויות והוראות בנייה ליעודי הקרקע ולהקמת בית ספר יסודי.

5. קביעת הוראות למתחם ומבנים לשימור ולמכלולי שימור נופיים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/06/2021 ובילקוט הפרסומים 9670, התשפ"א, עמוד 6664, בתאריך 10/06/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל: 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון, נוה ירק 45100 טל: 03-9000500, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

גיא קפלן

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

הודעות מאת הוועדות המקומיות**מחוז תל אביב**

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר קביעת תנאים בסמכות הועדה

המקומית מס' 507-0997924

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו החליטה לקבוע תנאים לפיהם יינתנו היתרי בנייה ו/או היתרים לשימוש בקרקע בשטחים הכלולים בתכנית מס' 507-0997924 תא/מק/4760 - צפון פלורנטין בגבולות תכנית 44.

גושים וחלקות:

גוש	חלקות בשלמותן	חלקות בחלקן
6930	77-66, 64-55, 53-1	
7083	90-84	
7421		23
7424	40-38, 36-1	37
7425	79, 74-66, 60-32, 29-7, 3-1, 89, 88, 80	75-78
8982	37-30, 28, 27, 25-1	29
8983	43-37, 35-1	36
8984	50-47, 45-1	51, 46
8985	23-1	
8986	42-1	
8987	32-1	
8988	33-1	34
8989	33, 19-17, 2, 1	37, 36, 34
8990	31, 15-9, 24-21, 4-1	35-32