



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב קיים לפי הצ/1-171 + הצ/122/6א

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				מספר קומות		קווי בנין (מטר)			גובה מירבי של הבניין
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	צידו-צידו שמאלי	צידו-צידו ימני	אחורי	
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות(מרתף)						
מגורים א'	134	450	40% בקומה, ולא יותר מ-40% בשתי קומות יחד.	5% משטח המגרש	עפ"י הצ/1-100/א'	1	2	3	3	6	18	

הערות:

1. עיצוב גדרות וחמרי הבניה יהיו לפי הוראות מהנדס הועדה המקומית. גובה מקסימום לגדרות בחזית המגרשים ולקירות תומכים יהיה 1.20 מ' או לפי שיקול דעת הועדה המקומית. גובה מותר לגדרות בנויות בצד המגרש או מאחור – 1.80 מ' :למעלה מזה- בהסכמת השכן הגובל.
2. קומת המרתף תבלוט מעל פני הקרקע 1.00 מ' מקסימום.
3. גובה מעקה גג שטוח יהיה 1.10 מ' מקסימום מעל פני הריצוף, מינימום- 1.00 מ'.

*במגרשים קטנים מ-500 מ"ר (ואחרים המסומנים בתשריט) יבנה בית המגורים על הגבול עם קיר משותף כמסומן בתשרי

