

עיקרי הוראות התכנית:

- א. העברת 50 מ"ר של שטח עיקרי ממגורים א' (תא שטח 399) למגורים ביישוב כפרי (תא שטח 29A) לפי סעיף 62 א(א) 6.
- ב. העברת 50 מ"ר של שטח עיקרי ממגורים א' (תא שטח 401) למגורים ביישוב כפרי (תא שטח 29A) לפי סעיף 62 א(א) 6.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, דרום השרון, קריית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945, טלפון: 03-9000560 ניתן לראות את מסמכי התכנית באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה, רמלה, טלפון: 08-9270170).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אשרת גני-גונן

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה דרום השרון

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

457-0548420

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 457-0548420 (הצ/מק/1-522/1) - גירסאת תקנון 19 ותשריט 11.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הצ / 1-1 / 100

הצ / 1-1 / 100 א

הצ / 122

הצ / 171

הצ / 1-1 / 200

הצ / 6 / 122

הצ / 1-1 / 122 / 76

הצ / 122 / 6

הצ / 122 / 6

הצ / 122 / 16

תמא / 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מ.מ. אבן-יהודה

רחוב: הרקפות מס' בית: 19

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 8019 חלקה: 134

שטח התכנית: 0.736 דונם

מטרת התכנית:

אישור מצב קיים למשפחת גרין דב: בחצי המערבי של מגרש 2080 חלקה 134 בגוש 8019.

עיקרי הוראות התכנית:

- 1) שינוי קו בנין צד מערבי למבואת כניסה במרכז לבית בחלק מערבי מ-5 מ' ל-2.00 מ' כמסומן בתשריט.
- שינוי קו בנין קדמי דרומי בחלק המערבי של החלקה לחניה מ-2 מ' ל-0 מ' כמסומן בתשריט.

בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 4 הגדלת השטח הכולל העיקרי המותר לבנייה ב- 5.55 מ"ר מ-167.41 מ"ר ל-172.96 ביח"ד המערבית (בחצי המגרש המערבי למשפחת גרין עפ"י המצב הקיים), המהווה תוספת ל- 7% כהשלמה (למחצית המגרש שטח עיקרי)- בזכויות בנייה במגרש מגורים שהן סך 25.76 מ"ר אשר נוצלו מהן 5.48% (20.17 מ"ר) בהקלות קודמות בהיתר מס' 23309 מיום 7.5.2017 בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 2)16 לחוק

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 9/11/2018 ובילקוט הפרסומים 7997, התש"ס, עמ' 2980, בתאריך 21/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ולבנייה שרונים הצרון 11 אזה"ת פולג, נתניה, טל' 09-8636012 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל' 08-9788444). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

457-0559906

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 457-0559906 (הצ/מק/1-320/1) - גירסאת תקנון 31 ותשריט 8.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הצ / 1-5 / 0

הצ / 1 / 5

הצ / 1-5 / 100

הצ / 1-5 / 100 א

הצ / 1-5 / א

הצ / 1-5 / 200

הצ / 5 / 7

הצ / 1-5 / 50

הצ / 1-5 / 87

הצ / 1-5 / 9

תמ / 5

תמא / 35

תממ / 3 / 21

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מ.מ. תל-מונד

רחוב: השקד מס' בית: 12

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 7800 חלקה: 277

שטח התכנית: 0.954 דונם

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים של המגרשים בהסכמת בעלים וקביעת זיקת הנאה למעבר בתחום תאי שטח 1+2 בין בית 1 ובית 2 ולהפך.