טבלאות הקצאה ואיזון

טופס מס' 1 - תקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) , התשס"ט - 2009- 2013

א. טבלאות הקצאה ואיזון
לתכנית מס': 402-0687053
מהדורה: 1

תאריך: 20/09/18

פרטי המקרקעין						פרטי החלקות הקיימות													הקצאה / מצב יוצא									איזון	
מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח החלקה הרשום במ"ר	שטח החלקה נכלל בתכנית	שטח ביעוד	שם הבעל	שם החוכר הרשום	שעבודים /הערות	מס' זהות או מס' תאגיד	חלקים בבעלות או בזכויות	יעוד החלקה / מגרש	חלקים בבעלות או בזכויות	שטח החלק בבעלות במ"ר	שווי החלקה/ מגרש	שווי יחסי באחוזים	שווי יחסי באחוזים	מגרש מס'	שטח המגרש	שטח המגרשים	יעוד המגרש	שטח החלק בבעלות במגרש	החלק היחסי בבעלות	שווי החלק היחסי	שווי החלק היחסי	שווי החלק היחסי	לשלם	לקבל
3						חסן מוסטפה אבו חביב			9000/69632			12.925%	337	219,358 ₪	12.925%						337.5	12.925%	219,358	12.925%	-	-
4						אסעד עלי יוסוף אבו חביב			5000/69632			7.181%	187	121,866 ₪	7.181%						187.5	7.181%	121,866	7.181%	-	-
5						עסמה רמדאן אג'מל			12500/69632			17.952%	469	304,664 ₪	17.952%						468.7	17.952%	304,664	17.952%	-	-
6						מוחמד עלי יוסוף אבו חליל			4067/69632	35055680		5.841%	153	99,126 ₪	5.841%						152.5	5.841%	99,126	5.841%	-	-
7						חביב עאטה			1565/69632	36186005		2.248%	59	38,144 ₪	2.248%						58.7	2.248%	38,144	2.248%	-	-
8						מסארוה פתחי			1572/69632	35083245		2.258%	59	38,315 ₪	2.258%						58.9	2.258%	38,315	2.258%	-	-
9						מסארוה עיזת			405/69632	23112725		0.582%	15	9,871 ₪	0.582%						15.2	0.582%	9,871	0.582%	-	-
10						מסארוה נאדיה			873/69632	24770877		1.254%	33	21,278 ₪	1.254%						32.7	1.254%	21,278	1.254%	-	-
11						מסארוה מחמוד			405/69632	214470940		0.582%	15	9,871 ₪	0.582%						15.2	0.582%	9,871	0.582%	-	-
12						גומעה גמלת			1200/69632	28377562		1.723%	45	29,248 ₪	1.723%						45.0	1.723%	29,248	1.723%	-	-
13						מסארוה רימה			2430/835584	34894634		0.291%	8	4,936 ₪	0.291%		5	789			7.6	0.291%	4,936	0.291%	-	-
14	8031	41	69,632	3,402	2,611	מסארוה עדן			405/835584	207637257	מגורים ג'	0.048%	1	823 ₪	0.048%	100.000%	6	574	2,611	מגורים	1.3	0.048%	823	0.048%	-	-
15						מסארוה שהד			405/835584	216172015		0.048%	1	823 ₪	0.048%		7	561			1.3	0.048%	823	0.048%	-	-
16						מסארוה עמאד			405/835584	216172023		0.048%	1	823 ₪	0.048%		8	687			1.3	0.048%	823	0.048%	-	-
17						מסארוה מאלק			405/835584	326185014		0.048%	1	823 ₪	0.048%						1.3	0.048%	823	0.048%	-	-
18						מסארוה ריתאג'			405/835584	218561025		0.048%	1	823 ₪	0.048%						1.3	0.048%	823	0.048%	-	-
19						מסארוה גואן			405/835584	219899804		0.048%	1	823 ₪	0.048%						1.3	0.048%	823	0.048%	-	-
20						רשות הפתוח			27405/69632			39.357%	1,028	667,946 ₪	39.357%						1,027.6	39.357%	667,946	39.357%	-	-
21						גבארה חאלד			1322/69632	40277196		1.899%	50	32,221 ₪	1.899%						49.6	1.899%	32,221	1.899%	-	-
22						גבארה ראמי			1321/69632	33893892		1.897%	50	32,197 ₪	1.897%						49.5	1.897%	32,197	1.897%	-	-
23						חאג יחיא עדנאן			81/20672	59511022		0.392%	10	6,650 ₪	0.392%						10.2	0.392%	6,650	0.392%	-	-
24						גאבר איימן			459/41344	29807526		1.110%	29	18,842 ₪	1.110%						29.0	1.110%	18,842	1.110%	-	-
25						שנאכר עוידה אימאן			459/41344	40278673		1.110%	29	18,842 ₪	1.110%						29.0	1.110%	18,842	1.110%	-	-
26						גאבר סאמר			459/41344	21943378		1.110%	29	18,842 ₪	1.110%						29.0	1.110%	18,842	1.110%	-	-
סה"כ					**2,611**							**100%**	**2,611**	**1,697,150 ₪**	**100.000%**	**100.000%**		**2,611**	**2,611**		**2,611**		**1,697,150**	**100.000%**		
23	8031	13	54,546	1,697	1,697	עיריית טייבה					ש.ב.צ.		1,697				1	5269			5269						
24	8031	17	31,569	8,255	3,617	עיריית טייבה					ש.ב.צ.		3,617				2	6219			6219						
25	8031	17	31,569	8,255	622	עיריית טייבה					ש.צ.פ.		622				3	908			908						
23	8031	17	31,569	8,255	4,016	עיריית טייבה					חניה ציבורית		4,016				4	400	12796		400						
24	8031	41	69,632	3,401	790	עיריית טייבה					ש.ב.צ.		790														
25	8031	50	1,512	115	115	עיריית טייבה					ש.ב.צ.		115														
24	8047	15	11,185	1,939	686	עיריית טייבה					ש.צ.פ.		686														
25	8047	15	11,185	1,939	1,253	עיריית טייבה					חניה ציבורית		1,253														
סה"כ ציבורי					**12,796**								**12,796**					**12,796**	**12,796**		**12,796**						
סה"כ				**15,407**	**15,407**								**15,407.00**	**3,394,300 ₪**	**100.000%**	**100.000%**		**15,407**	**15,407**		**15,407**		**1,697,150**	**100.000%**	**-**	**-**

אגבריה יוסף
שם השמאי

20/9/2018
תאריך

חתימה וחותמת