

גרסה: תשריט מוצע: 11, גרסה: תקנון: 30

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי פתח-תקווה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 410-0463745

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 410-0463745. המהווה שינוי לתכניות הבאות: שינוי 1/1271, כפיפות 2000, שינוי 666/1268. כתובות: גיסין אבשלום מס' בית: 21. גיסין אבשלום מס' בית: 23. גיסין אבשלום מס' בית: 25. גיסין אבשלום מס' בית: 27. גיסין אבשלום מס' בית: 29. גוש/חלקות לתכנית: גוש: 6376 מחלקה: 23 עד: 23 חלקי. גוש: 6376 מחלקה: 28 עד: 28 חלקי. גוש: 6376 מחלקה: 29 עד: 29 חלקי. גוש: 6376 מחלקה: 30 עד: 30 חלקי. גוש: 6376 מחלקה: 95 עד: 95 חלקי. גוש: 6376 מחלקה: 96 עד: 96 חלקי. גוש: 6376 מחלקה: 104 עד: 104 חלקי. גוש: 6376 מחלקה: 105 עד: 105 חלקי. גוש: 6376 מחלקה: 106 עד: 106 חלקי. גוש: 6376 מחלקה: 107 עד: 107 חלקי. מטרות התכנית: איחוד מגרשים בהסכמת כל הבעלים ושינוי בקווי בניין. עיקרי הוראות התכנית: 1. איחוד מגרשים בהסכמת כל הבעלים ע"פ סעיף 62א(א)1. 2. שינוי בינוי מ-16 קומות ע"ע + קומה חלקית + מרתפי חניה ל-13 קומות + קומה חלקית + מרתף חניה ע"פ סעיף 62א(א)5. 3. שינוי בינוי בדבר 3 בניינים בני 52 יח"ד כל אחד עפ"י סעיף 62א(א)5. 4. שינוי בקווי בניין לכל גובה המבנים עפ"י סעיף 62א(א)4: קו בניין צדדי-מערבי מ-8.0 מ' ל-7.2 מ'. קו בניין צדדי-מזרחי (בפינה הדרומית) מ-3.0 מ' ל-2.7 מ'. קו בניין אתורי דרומי מ-8.0 מ' ל-7.2 מ'. שינוי המרחק בין הבניינים מ-20 מ' ל-19.2 מ' עפ"י סעיף 62א(א)4. 5. תוספת 851 מ"ר לשטח העיקרי לטובת מרפסות בלבד עפ"י סעיף 62א(א)16. 6. ביטול זיקת הנאה עפ"י סעיף 62א(א)19. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/11/2018 ובילקוט הפרסומים מספר 7997, עמוד 2973, בתאריך 21/11/2018. ניתן לראות התכנית במח' מידע בעיריית פ"ת ע"פ קביעת תור מראש בטלפון: 03-9053111 ובמשרדי הועדה המתוזזת, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אוריאל בוסו, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה