

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בת ים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 502-0849034 (בי/589/מק/1 - יוספטל 55 - איחוד וחלוקה)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בת ים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה תל אביב, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 502-0849034. גרסת: הוראות 16 תשריט 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: 502-0361071
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 2 / א
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 28 / א
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 28 / א
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 32 / א
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 328 / א
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 328 / א
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 328 / ב
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 339 / א
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 377 / א
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 403 / א
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 403 / 1 / א
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / א
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / א
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 538 / א
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / מק / 497 / א
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 1 / א
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 1 / 12 / א
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תממ / 1 / 5 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

התכנית נמצאת מצפון לשד' יוספטל, גובלת ממזרח ברח' החשמונאים ובמערב בשד' בר אילן.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7155 מחלקה: 161 עד: 161 שלם
גוש: 7155 מחלקה: 162 עד: 162 שלם
גוש: 7155 מחלקה: 163 עד: 163 שלם
גוש: 7155 מחלקה: 164 עד: 164 שלם

מטרות התכנית:

התכנית מציעה איחוד וחלוקה במתחם, בהתאם לנדרש בתכנית המאושרת, וכן שינוי בהערות בינוי לטובת שיפור הבינוי המוצע.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת כל בעלים במתחם לפי סעיף 62א(א)(1) לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת 2 קומות עבור תעסוקה ללא הגדלת זכויות הבנייה ובלי לחרוג מהגובה בתכנית המאושרת (תכנית מס' 502-0849034)

502-0361071 - בי/589/ - יוספטל 55) עפ"י סעיף 62א(א) (א) (א4) לחוק התכנון והבנייה.

3. שינוי בהוראות בינוי עפ"י סעיף 62א(א)(5) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. טל': 03-5556038. שעות קבלת קהל: בימים ב, ד בשעות: 12:00-8:30, ביום ג' אחה"צ בשעות 16:15-18:00 וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בת ים, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קממשלה דרך מנחם בגין 125 ת"א, טל': 03-7632580).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

צביקה ברוט

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בת ים

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי ראש העין

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 418-0587998

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 418-0587998 - הסדרת זכויות לאורך רחוב יהושע בן נון במגרשים שבהם בוצעה הפקעה. הוראות: 30 תשריט: 15

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה רנ/9 א/ החלפה אפ/2000
החלפה רנ/מק/100 החלפה רנ/מק/56 א/
החלפה ממ/830

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בן נון יהושע, ראש העין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4274 מחלקה: 20 עד: 20 בשלמות
גוש: 4274 מחלקה: 21 עד: 21 חלקי
גוש: 4274 מחלקה: 23 עד: 23 חלקי
גוש: 4274 מחלקה: 24 עד: 24 חלקי
גוש: 4274 מחלקה: 25 עד: 25 חלקי
גוש: 4274 מחלקה: 26 עד: 26 חלקי
גוש: 4274 מחלקה: 27 עד: 27 חלקי
גוש: 4274 מחלקה: 28 עד: 28 חלקי
גוש: 4274 מחלקה: 29 עד: 29 חלקי
גוש: 4274 מחלקה: 30 עד: 30 חלקי
גוש: 4274 מחלקה: 31 עד: 31 חלקי
גוש: 4274 מחלקה: 317 עד: 317 חלקי
גוש: 8866 מחלקה: 55 עד: 55 בשלמות

מטרות התכנית:

קביעת הוראות לתוספת זכויות הבנייה, הגדלת הצפיפות, שינוי קווי בניין והנחיות דגמי בינוי למגרשים בתחומי התכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת קו בניין או שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית, לפי סעיף 62א (א) (4).
 - קביעת גובהם של בניינים ומס' הקומות שמותר להקים בבניין, או שינוי הוראות בדבר גובהם של בניינים ומס' הקומות כאמור הקבועות בתכנית, והכול בלי לשנות את היקף השטח הכולל המותר לבנייה לפי תכנית מיתאר מקומית או תכנית מפורטת שאישרה הוועדה המחוזית, לפי סעיף 62א (א) (4).
 - שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים, לעניין תוספות הבנייה, לפי סעיף 62א (א) (5) לחוק.
 - הגדלת מס' יחידות הדיוור, ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות לפי סעיף 62א (א) (8).
 - כל ענין שניתן לבקשו כהקלה לפי סעיף 147, בכפוף להוראות סעיף 151 – הגדלת שטח התכנית לפי סעיף 62א (א) (9).
 - תוספת שטח לפי סעיף 62א (א) (16) (א) (2).
 - תוספת שטחי שירות לממ"דים לפי תקנות ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים) תש"ן-1990 סעיף 197א.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/11/2018 ובלקוט פרסומים 8018, עמ' 3787, בתאריך 2/12/2018.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "ראש העין", רחוב שילה 21, ראש העין טל' 03-9007289 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל' 08-9270170. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שלום בן משה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראש העין

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי קריית שמונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

217-1045087

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קרית שמונה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 217-1045087 גרסת הוראות: 13, תשריט: 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/12212 ללא שינוי ג/11993

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: קרית שמונה.

רחוב מנחם בגין 101/1

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13186 חלקי חלקות: 24

גוש: 13378 חלקות במלואן: 48

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בקווי בניין על מנת להסדיר את הבינוי הקיים על פי סעיף 62א (א) (4).
- תוספת אחוזי בנייה לבנייה עתידית בסה"כ 50 מ"ר על פי סעיף 62א (א) (16) (2).
- שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכלי על פי סעיף 62א (א) (5) שינוי בקווי בניין, תוספת זכויות בנייה 50 מ"ר, הגדלת תכנית ושינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של הוועדה: <http://k-shmona.bartech-net.co.il/SearchCityPlan> וכן באתר מינהל תכנון: www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית שמונה שכתובתה רח' הרצל 37 טל': 04-6908454. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: נצרת עלית, טל': 04-6506508).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אופיר יחזקאלי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית שמונה

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

1051077-260 מס' מקומי בבכ/מק/7/22/6759

"שינוי קווי בניין – ראמה"

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 1051077-260, מס' מקומי בבכ/מק/7/22/6759, גרסת הוראות: 11 גרסת תשריט: 10

המהווה שינוי לתכנית:

ג/6759, ג/983, 0343491-260

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: ראמה

שטח התוכנית: 1.383 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 18833: חלקי חלקי חלקות: 65, 91

עיקרי הוראות התכנית:

- שנוי קו בניין
- התווית זיקת מעבר
- שינוי בהוראות הבינוי
- התרת הקמת מבנה נוסף על אותו מגרש.