

תכנית - 418-0587998: הסדרת זכויות לאורך רחוב יהושוע בן נון במגרשים שבהם בוצעה הפקעה בסמכות: מקומית



טבלת זכויות מצב מאושר

קדמי	אחורי	צידי	מתחת הכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכנית	מ"ר		גודל מגרש כללי	תאי שטח	שימוש	יעוד ראשי
								מתחת לקרקע	מעל הקרקע				
4.6	3	4	1	3	4	4		200 -	180 -	720 75	1126	20/1	מגורים א' מסחר
5	6	4	1	3	4	5		250	225	874	1207	20/2	מגורים א'
5	6	4	1	3	4	8		400	360	1417	1962	21	מגורים א'
5	6	4	1	3	4	7		350	315	1270	1768	23	מגורים א'
5	6	4	1	3	4	7		350	315	1296	1811	24	מגורים א'
5	6	4	1	3	4	7		350	315	1224	1690	25	מגורים א'
5	6	4	1	3	4	7		350	315	1221	1685	26	מגורים א'
5	6	4	1	3	4	6		300	270	1151	1619	27	מגורים א'
5	6	4	1	3	4	6		300	270	1110	1551	28	מגורים א'
5	6	4	1	3	4	6		300	270	1109	1549	29	מגורים א'
5	6	4	1	3	4	6		300	270	1065	1476	30	מגורים א'
5	6	4	1	3	4	9		450	405	1660	2317	31	מגורים א'



תכנית - 418-0587998 :הסדרת זכויות לאורך רחוב יהושוע בן נון במגרשים שבהם בוצעה הפקעה בסמכות :מקומית



הערות ברמת הטבלה :

1. המצב המאושר הנו על פי תכניות מאושרות אפ/ 2000 , ממ/830.
2. גודל מגרש כללי מתייחס לחלקה בשלמותה.
3. שטח עיקרי ליח"ד לפי אפ/2000 הנו 60% שטח עיקרי מעל הקרקע בתוספת שטח של 30 מ"ר בחדר על הגג.
4. שטח שירות ליח"ד הנה על פי החלטת וועדה מקומית מס' 99002 מיום 1999/04/08 לעניין שטחי שירות.
5. שטח שירות ליח"ד מתחת לפני הקרקע על פי אפ/2000 הנו 50 מ"ר.
6. קו בניין צידי – מותר קו בניין 0 בהסכמת שכן. בבניינים שנבנו בפועל לפי היתרים שהוצאו לפי תכנית קודמת רשאית הוועדה המקומית להתיר מרווח צד שהיה בתכנית קודמת.
7. קו בניין קידמי – 5 מ' או לפי תשריט.
8. במגרש 20 שטח עיקרי למסחר בסך 75 מ"ר בלבד.

