

עיקרי הוראת התכנית:

1. הוספת שטח עיקרי
2. שינוי בהוראות בניו להקמת בריכת שחיה פרטית וגובה מרתף.
3. שינוי בקווי בנין.

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית וכן הזכאי לכך על-פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק חפר, ליד מדרשת רופין, טל': 09-8981661. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788466.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית חוף-השרון קיבוץ שפיים מיקוד 60990 טל' 09-9596505, וכן במשרדי הועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91 טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.

אלי ברכה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף השרון

מרחב תכנון מקומי עמק חפר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

409-0664904

שם התוכנית: עח/מק/131/33 כפר ויתקין, אשרי, שינוי פריסת יעודי הקרקע בנחלה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' תכנית מפורטת מס' 409-0664904. גרסת התכנית: הוראות: 19 תשריט: 12

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי משמ/7

כפיפות עח/200

כפיפות עח/21/200

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עמק חפר

ישו: כפר ויתקין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8346 חלקות במלואן: 26

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים ובהתאם להוראות פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה התשכ"ח-1965 (להלן: החוק), ללא שינוי השטח הכולל של כל יעוד קרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים לפי סעיף 62א(א)1 לחוק.
- הקטנת קו בנין צידי-מזרחי למגורים מ-4 מ' ל-3 מ' לפי סעיף 62א(א)4 לחוק.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://handasa.hefer.org.il>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק חפר, ליד מדרשת רופין, טל': 09-8981661. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788466.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

גלית שאול

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק חפר

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

451-0665117

שם תכנית: אישור מבנה על פי הקיים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מונה תדפיס הוראות: 5, מונה תדפיס תשריט: 2

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ק/261

שינוי 0222281-451

כפיפות תמא/4/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית כפר קאסם

ישו: כפר קאסם

קואורדינאטה X: 198696

קואורדינאטה Y: 668206

גושים/ חלקות / מגרשים / לתכנית:

גוש: 8882 ח"ח: 33-31 מגרש/493

מטרת התכנית:

אישור מבנה על פי הקיים ותוספת של 50 מ"ר שטחים עיקריים.

עיקרי הוראות התכנית:

- אישור קווי בנין בהתאם לקיים על פי סעיף בחוק 62א(א) סעיף קטן 4.
- הגדלת תכנית בנייה על פי סעיף בחוק 62א(א) סעיף קטן 9.
- תוספת שטחי בנייה עיקריים על פי סעיף בחוק 62א(א) סעיף קטן 16.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/11/2018 ובילקוט פרסומים 7997, עמוד 2979

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם רח' ע.אלכריים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: