

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: רע/מק/166 תוכנית: יהודה הלוי 6 עורך התכנית: יגאל שמיע תאריך: 27.2.17 חתימה: _____

יעוד	מס' מגרש	גודל מגרש/מזערי/מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				סה"כ אחוזי בניה (%)	תכסית (%) משטח (השטח)	מספר יח"ד	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)	
			מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת						מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	קדמי	אחורי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות								
מגורים ב	219	815	505.3 (1)*	(2)*	-----	(3)*	70 (2)*	31	5	-----	2	5.0	4.0	6.0

הערות: (1)* ע"פי רע/166 (65% ב-2 קומות עם או בלי עמודים) + רע/292/1א
 (2)* שטחי שירות- רע/166- (י" 5% למדרגות, מעלית, מבואה, חדרי ספח משותפים. (" ב. 35 מ"ר לכל קומה עבור מדרגות, מעלית, מעברים ומבואות.
 ג. מחסן דירתי בשטח 6 מ"ר לכל יחיד בקומת קרקע. ד. ממ"ד בשטח 12 מ"ר לכל יחיד.
 (3)* תותר קומת מרתף כשטח שירות לצרכי חניה.