



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר עפ"י הצ/במ/2-1/48/א

יעוד	שטחי בניה (מ"ר)			גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			תכנית (השטח)	מספר יח"ד
	מתחת לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת	קדמי	צידי ימני	שמאלי (לכיוון שצ"פ)	סה"כ שטחי בניה		
	עיקרי	שרות									
מגורים א	140 מ"ר	12 ממ"ד + 15 מ"ר לחניה מקורה	הצ/2-100/א / עפ"י	7 מ' לגג שטוח. 8.5 מ' לגג רעפים (1)	1	2	5.0	2.5 (2)	3.0	22% או 90 מ"ר	1 צמודת קרקע

הערות : (1) ממפלס אבן השפה הגבוהה ביותר בפינת חזית המגרש.
 (2) המרחק בין שני הבתים הגובלים לא יקטן מ-5.0 מ' או 0.0 בקיר משותף.

