

אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל' 03-7632586. קבלת קהל בוועדה המחוזית בימים א', ג', ה' בין השעות 14:00-11:00. יש לציין פרטי יצירת קשר לרבות דוא"ל/פקס אם קיימים. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעתיים, שינקין 2 גבעתיים 5329903 טל' 03-5722210. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט - 1989.

דניאלה פוסק

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי יבנה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

404-0698324

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יבנה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 404-0698324 גרסה: תשריט מוצע: 8, גרסה: תקנון: 18

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

404-0273557

יב / 133

יב / 162

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: יבנה

גושים וחלקות:

גוש: 4941 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 272 עד: 272 חלקי/שלם: שלם גוש: 4941 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 282 עד: 282 חלקי/שלם: חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

1. פיצול חלקה לשני תאי שטח נפרדים ציבוריים.
2. קביעת קו בנין.
3. זכויות בנייה.
4. קביעת כניסה לכל תא שטח.
5. הגדלת תכנית.

מטרת התכנית

פיצול חלקה ביעוד ציבורי לשתי חלקות נפרדות, קביעת קווי בניין וזכויות הבנייה. קביעת כניסה לתת חלקה 1451.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, רחוב

התנאים 4 יבנה, טל' 089433383. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי יבנה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

404-0730531

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יבנה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 404-0730531, גרסה: תשריט מוצע: 1, גרסה: תקנון: 4

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

404-0273557

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: יבנה

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת הוראות בדבר הקמת מצללות במגרשים צמודי קרקע ודירות גן.
2. מחיקת הוראות בדבר הקמת מצללות מתכניות קודמות. תכנית הוראותית במטרה לקבוע הוראות להקמת מצללות כהגדרתן בחוק התכנון והבנייה ברחבי העיר יבנה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, רחוב התנאים 4 יבנה, טלפון: 089433383. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

צבי גוב ארי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יבנה

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

420-0369876 - מד/מק/177/230

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0369876, שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות- 18 תשריט- 8

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי לתכנית: גז / 177

כפיפות לתכנית: מדר / מק / 40

שינוי לתכנית: מר / 177 / 15

שינוי לתכנית: מר / מק / 177 / 14

שינוי לתכנית: מר / מק / 177 / 35

שינוי לתכנית: מר / מק / 177 / 74

שינוי לתכנית: גז / מדר / במ / 177 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: רעות, רחוב: מירון 11

קואורדינטות:

X: 201761.00

Y: 644223.00

גוש וחלקה:

גוש: 5295 חלקה: 91

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה ליח"ד צמודת קרקע

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת של 70 מ"ר עיקרי מעל כניסה קובעת ו 20 מ"ר שטחי שירות עבור קירוי יציאה מחדר מגורים ומבואת הכניסה לפי סעיף 62 א (א1)א(1)
 - שינוי בקווי בניין צדי מזרחי נקודתי מ 3 מ' ל 1.28 מ' וכן בנין אחורי מ 4 מ' ל 2.95 מ', לפי סעיף 62 א (א)4
 - הגדלת תכנית ושינוי בהוראות בינוי לפי סעיף 62 א (א)5
- הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/12/2018 ובילקוט פרסומים 8018 מיום 29/11/2018 עמ' 3785
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0646950

נת/מק/39/760 א - אישור מצב קיים ברחוב השיש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0646950 מונה תדפיס הוראות: 16, מונה תדפיס התשריט: 11

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

החלפה נת/400/7

החלפה נת/3/348/א

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: השיש מבית: 1 שכונה: אזה"ת ק. אליעזר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8234 חלקות במלואן: 70

גוש: 8234 חלקי חלקות: 82, 90, 91

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת קווי בניין בהתאם למצב קיים עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.
- ב. ניווד שטחים בין הקומות עפ"י סעיף 62א(א)9 לחוק.
- ג. הגדלת תכנית עפ"י סעיף 62א(א)9 לחוק.
- ד. שינוי גובה בנין עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א,ד,ה, משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 70-86031-09.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

408-0629691

נת/מק/401/20 א/38 -

תוספת זכויות למגרשים 25, 30 - עיר ימים

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0629691

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי נת/20/401/א

שינוי נת/7/400/א

שינוי נת/7/20/401/א

שינוי נת/מק/401/20/א/14

שינוי נת/מק/401/20/א/15

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: מנור אהוד מבית: 7,5 שכונה: עיר ימים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 9045 חלקות במלואן: 2, 3

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת שטח עיקרי לקומות 33 ו 34 (600 מ"ר לכל בניין) סה"כ 1200 מ"ר עפ"י סעיף 62א(א1)א(3) לחוק.
- ב. הפיכת קומה 34 מקומה טכנית לקומת מגורים וטכני עפ"י סעיף 62א(א)5 לחוק.
- ג. שינוי בינוי לגובה המבנה מ- 122 מ' ל- 130.25 מ' כולל מתקנים טכניים על הגג עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/12/2018 ובילקוט הפרסומים 8061, עמ' 4917, בתאריך 2/1/2019.

ילקוט הפרסומים 8203, י' בניסן התשע"ט, 15.4.2019

9994