



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר לפי: רח/במ/2105 ו- רח/מק/2105/1

תוכנית מספר: 414-0573709 שם התוכנית: רח/מק/2105/17 בירקה דוד וזהבית שכ' מקוב רחובות

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם (נטו))	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות			אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה
			מעל מפלס לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת					מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי		
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות								
מגורים א'		500	350	*	**			10	2	5	3	3	2	6

רם ערמון - אדריכל
 ת.ד. 1405 תל אביב 76115
 מ.ר. 16611 06-9462194
 ע.מ. 007723430

עורך התוכנית: רם ערמון תאריך: 22/06/2018 חתימה:

* שטחי שרות עפ"י רח/2000/ב/6 כוללים 18.00 מ"ר חנייה מקורה, 13.00 מ"ר מרחב מוגן, 12 מ"ר גגונים ובליטות ומחסן 7.5 מ"ר, לכל יח"ד – סה"כ 50.5 מ"ר ליח"ד אחת. לשתי יח"ד 101 מ"ר.
 ** מרתפים בקונטור קומת הקרקע לפי רח/2000/ב/6 = 150 מ"ר
 *** סה"כ שטחי הבנייה למגרש: 350.00 מ"ר שטח עיקרי, 150.00 מ"ר מרתפים (בקונטור קומת קרקע) 101 מ"ר שטחי שרות סה"כ 601 מ"ר

