

**תכנית 410-0411132**

**נספח לסעיף 5: זכויות ושטחי בניה**

**סל זכויות תחרותי למתחמים**

סל זכויות הבניה: תוספת שטח עיקרי (מ"ר)	סה"כ שטח עיקרי מוצע (מ"ר)	שטח עיקרי מאושר (מ"ר)	תוספת שטח עיקרי לפי רמת עצימות (מ"ר)				מתחם	סל
			600%	400%	250%	160%		
330,000	73,900	48,900	-	25,000	-	-	1	א
	642,000	457,000	91,000	94,000	-	-	2	
	587,200	467,200	57,000	63,000	-	-	3	
425,000	460,500	295,500	108,000	57,000	-	-	4	ב
	772,000	512,000	207,000	53,000	-	-	5	
454,000	436,600	259,600	167,000	-	10,000	-	6	ג
	758,200	591,200	142,000	13,000	12,000	-	7	
	492,100	382,100	62,000	38,000	10,000	-	8	
<b>1,209,000</b>	<b>4,222,500</b>	<b>3,013,500</b>	<b>834,000</b>	<b>343,000</b>	<b>32,000</b>	<b>=</b>	<b>סה"כ תוספת שטח עיקרי</b>	

**סל זכויות למתחמי איחוד וחלוקה**

תוספת שטח עיקרי למתחם אחו"ח (מ"ר)	סה"כ שטח עיקרי מוצע (מ"ר)	שטח עיקרי מאושר (מ"ר)	מתחם איחוד וחלוקה	מתחם
58,500	119,500	61,000	א2	2
27,500	46,800	19,300	א3	3
13,000	20,000	7,000	ב3	
75,000	113,800	38,800	א4	4
21,500	41,600	20,100	ב4	
92,500	143,600	51,100	ג4	5
134,000	232,500	98,500	א5	
70,000	95,300	25,300	ב5	8
255,500	391,400	135,900	ג5	
193,500	295,500	102,000	א8	8
67,000	101,800	34,800	ב8	
<b>1,008,000</b>	<b>1,601,800</b>	<b>593,800</b>		

**סה"כ זכויות לאזור תעסוקה משני קריית אריה**

שטח עיקרי חדש מעוגל (מ"ר)	שטח עיקרי מאושר (מ"ר)	תוספת שטח עיקרי (מ"ר)	סה"כ תוספת שטח עיקרי בתחום התכנית
<b>5,824,300</b>	<b>3,607,300</b>	<b>2,217,000</b>	

