

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	תמא/ 13 / ים-תיכון	כפיפות	תמא/ 23
כפיפות	תמא/ 3	כפיפות	נת/ 100 / ש / 1
כפיפות	נת/ 400 / 7		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נתניה
כל מרחב התכנון והשיפוט של נתניה

מטרת התכנית:

הגדרת זכויות, שימושים והוראות בנייה במגרשים ביעוד שב"צ בבעלות או בחכירה של עיריית נתניה

עיקרי הוראות התכנית:

ביעוד שב"צ בבעלות או בחכירה של עיריית נתניה, התכנית:

- קובעת זכויות בנייה
- קובעת קווי בנייה
- קובעת מס' קומות
- קובעת הוראות בנייה
- מוסיפה שימושים לצורכי ציבור
- ערוב שימושים
- תכנית זו אינה חלה על מבנים לשימור כמוגדר בהוראות התכנית

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/2/2019 ובילקוט הפרסומים 8109, התשעט, עמ' 7551, בתאריך 11/2/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נתניה, הצורן 6 נתניה 42439 טל': 09-8603170, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 408-0641191

שם התכנית: נת/7/400 ח -

מרתפים במגורים צמודי קרקע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 408-0641191 גרסת התכנית: הוראות - 21 תשריט - 9 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	נת/ 400 / 7	כפיפות	תמא/ 13 / 9 / א
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 4		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נתניה

רחוב: כל מקום בתחום התכנון של העיר נתניה אשר מותר לבנות בו יחידות דיור צמודות קרקע.

מטרת התכנית:

קביעת זכויות והוראות לתכנון מרתפים לבינוי צמוד קרקע בלבד, בכל תחום העיר.

עיקרי הוראות התכנית:

התכנית מעניקה תוספת זכויות למרתפים ביח"ד בבינוי צמוד קרקע בלבד, באופן ששטח המרתף יהיה בתחום קונטור קומת הקרקע. התכנית תחול על בינוי צמוד קרקע בלבד.

במגורים צמודי קרקע יותר מרתפים בתנאים הבאים:

- קומה אחת מתחת לקומת הכניסה.
- קביעת שטח עיקרי ושרות ליחידת דיור עד לקונטור המבנה.
- קביעת הוראות בינוי

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/05/2019 ובילקוט הפרסומים 8262, התשעט, עמ' 11312, בתאריך 28/05/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נתניה, הצורן 6 נתניה 42439 טל': 09-8603170, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: פתח תקוה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 410-0411132

שם התכנית: נת/2200 תכנית מתאר לאזור תעסוקה

מטרופוליני משני קריית אריה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 410-0411132 גרסת התכנית: הוראות - 47 תשריט - 27

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	פת/ 1241 / 8 / א	כפיפות	פת/ 2000 / 11 / י
כפיפות	פת/ 1241 / 57	כפיפות	פת/ 2005 / ג
כפיפות	פת/ 1241 / 90	כפיפות	410-0113415
כפיפות	פת/ 1241 / 1	כפיפות	פת/ 2000 / 22
כפיפות	פת/ 1241 / 86	כפיפות	פת/ 1241 / 82
כפיפות	פת/ 1241 / 79	כפיפות	פת/ 1222 / 11
כפיפות	פת/ 1241 / 118	כפיפות	פת/ 1241 / 111
כפיפות	פת/ 1241 / 119	כפיפות	פת/ 2000 / 10
כפיפות	פת/ 1241 / 40 / א	כפיפות	פת/ 693
כפיפות	פת/ 2000 / יג	כפיפות	פת/ 1241 / 92
כפיפות	פת/ 1241 / 114	כפיפות	410-0147314
כפיפות	פת/ 1241 / 123	כפיפות	פת/ 1225 / 3
כפיפות	פת/ 1241 / 93		

כפיפות פת/ מק/ 1241 / 71
 כפיפות פת/ 1241 / 62
 כפיפות פת/ 1241 / 53
 כפיפות פת/ מק/ 1241 / 100
 כפיפות פת/ 1241 / 128
 כפיפות פת/ 2004 / 4
 כפיפות פת/ מק/ 2004 / 1 / 1
 כפיפות פת/ מק/ 1241 / 89
 כפיפות פת/ מק/ 2000 / 11 / 7
 כפיפות פת/ 1241 / 105
 כפיפות פת/ מק/ 2004 / א / 1
 כפיפות פת/ 1241 / 129
 כפיפות פת/ 1222 / 4
 כפיפות פת/ מק/ 1153 / 13 / ב
 כפיפות פת/ מק/ 1222 / 9
 כפיפות פת/ מק/ 1241 / 55
 כפיפות פת/ 1244 / 3
 כפיפות פת/ 1241 / א / 1
 כפיפות פת/ 1241 / 78
 כפיפות פת/ מק/ 1241 / 137
 כפיפות פת/ 2000
 כפיפות פת/ מק/ 1241 / 72
 כפיפות פת/ 1241 / 38
 כפיפות פת/ 1241 / א
 כפיפות פת/ 2004 / 7
 כפיפות פת/ 2000 / 11 / 7
 כפיפות פת/ 1241 / 122
 כפיפות פת/ 1228 / 31
 כפיפות פת/ מק/ 1241 / 104
 כפיפות פת/ 2004 / 1
 כפיפות פת/ מק/ 1241 / 108
 כפיפות פת/ מק/ 1233 / 43
 כפיפות פת/ 1241 / 133
 כפיפות פת/ 559
 כפיפות פת/ 1222 / 8
 כפיפות פת/ מק/ 1241 / 125
 כפיפות פת/ מק/ 1241 / 14
 כפיפות פת/ 1241 / 130
 כפיפות פת/ 1241 / 59
 כפיפות פת/ מק/ 1241 / 83
 כפיפות פת/ 1241 / 74
 כפיפות פת/ מק/ 1241 / 63
 כפיפות פת/ מק/ 1241 / 116
 כפיפות פת/ 1241 / 37
 כפיפות פת/ 1222 / 2
 כפיפות פת/ 2004 / א
 כפיפות פת/ 1241 / א / 43
 כפיפות מח/ 19
 כפיפות פת/ 1241 / 34
 כפיפות פת/ בת/ 2000 / 11 / א
 כפיפות 410-0070094
 כפיפות פת/ 1241 / 45
 כפיפות פת/ 1241 / 47
 כפיפות פת/ מק/ 1233 / 38
 כפיפות פת/ מק/ 1241 / 84
 כפיפות פת/ 1241 / 8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 אזור תעסוקה קריית אריה, פתח תקווה

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 6365, 6367.

גוש: 6194 חלקות במלואן: 7, 15, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 108, 109, 111, 112, 114, 115, 116, 117, 118, 120, 121, 122, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 135, 136, 137, 141, 142, 145, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 182, 183, 187, 188, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 199, 200, 206, 207, 208, 209, 211, 212, 214, 215, 217, 219, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 244, 245, 246, 248, 250, 252, 253, 255, 257, 259, 260, 262, 266, 269, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278.

גוש: 6194 חלקי חלקות: 5, 189, 199, 247.

גוש: 6344 חלקי חלקות: 41, 45.

גוש: 6362 חלקי חלקות: 231.

גוש: 6364 חלקות במלואן: 7, 8, 11, 13, 14, 15, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 56, 59, 60, 61, 62, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 161, 162, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 173, 174, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 196, 197, 198, 199, 200, 204, 205, 206.

גוש: 6364 חלקי חלקות: 9, 12, 16, 55, 209, 211, 214, 216.

גוש: 6366 חלקות במלואן: 2, 3, 21, 145, 146, 148, 149, 150, 151, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 164, 165, 166, 191, 192, 198, 200.

גוש: 6366 חלקי חלקות: 4, 5, 6, 162, 163.

גוש: 6368 חלקי חלקות: 21.

גוש: 6372 חלקי חלקות: 36.

גוש: 6393 חלקי חלקות: 27.

גוש: 6640 חלקות במלואן: 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 143, 144, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 165, 168, 169.

גוש: 6640 חלקי חלקות: 76, 79, 103, 105, 107, 131, 163, 166.

גוש: 7194 חלקי חלקות: 53.

גוש: 7195 חלקי חלקות: 55.

מטרת התכנית:

מטרת על:

פיתוח קריית אריה כאזור תעסוקה משגשג, אטרקטיבי ותחרותי ביחס לסביבתו, המשרת את תושבי העיר והסביבה, המהווה

מוקד משלב תעסוקה, פנאי ותרבות ומושך תושבים וצרכני תרבות בעיר.

משטרות משנה:

1. חיבור בין אזור התעסוקה למרחבי העיר
2. יצירת מרכז כובד רב שימושי ומושך קהל לעבודה ולפנאי
3. יצירת תמהיל שימושים הטרוגני
4. עידוד יוממות פנימית בפתח תקווה
5. צמצום תנועות כלי רכב פרטיים ועידוד תח"צ
6. שיפור הקריאות של השלד העירוני
7. יצירת זהות ייחודית לאזה"ת באמצעות עיצוב עירוני
8. יצירת מערכת ירוקה המקשרת בין השכונות לאזה"ת ובעלת זיקה לפארק הירקון
9. חיזוק המרחב הציבורי לרווחת התושבים
10. שיפור איכות הסביבה והמרחב ומניעת מפגעים סביבתיים

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת כללים והוראות לאישור תכניות מפורטות בסמכות ועדה מקומית הנגזרות מתכנון מתארי.
2. קביעת יעודי קרקע.
3. הגדרת סל זכויות בנייה לכל מתחם.
4. קביעת עקרונות תכנון למתחמים.
5. קביעת מערך דרכים.
6. מתן הנחיות סביבתיות.
7. קביעת הוראות ותנאים לפיתוח תשתיות.
8. קביעת הוראות לפיתוח המרחב הציבורי.
9. הקלה בקו בניין מדרך מס' 4 מ-150 מטר ל-40 מטר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/11/2018 ובילקוט הפרסומים 8028, התשעט, עמ' 4102, בתאריך 05/12/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 7697390-074. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פתח תקווה, העליה השניה פתח תקווה 49100, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רחובות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

414-0538918

שם התכנית: רח/1/ג/6/74/ מקבץ דיור -

דולינסקי 5, רחובות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות מופקדת תכנית מפורטת מס': 414-0538918 גרסת התכנית:

הוראות - 35 תשריט - 22

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה רח/ 6 / 74 / ג

כפיפות תמא/ 2 / 4

כפיפות רח/ 2000 / ב / 6

כפיפות רח/ 2000 / ב / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: רחובות רחוב: דולינסקי 5.

גושים וחלקות:

גוש: 3698, מוסדר, חלקות במלואן: 44, 45, 46.

גוש: 3698, מוסדר, חלקי חלקות: 67, 68.

מטרת התכנית:

הקמת מבנה הכולל 225 יח"ד עבור מקבץ דיור לעולים, מסחר ושטח ציבורי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת זכויות והוראות בנייה.
2. קביעת ייעודי קרקע חדשים בתחום התכנית.
3. קביעת קווי בניין.
4. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 7697390-074. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ביל"ו 2 רחובות 76442

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

דוד לפלר

מ"מ יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0273052

שם התכנית: תוספת יח"ד בבניין קיים

ברח' ז'בוטינסקי 112

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0273052. גרסת הוראות 8 גרסת תשריט 6

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

בב/105/ב, 501-0308296 כפיפות, בב/מק/3169, בב/מק/105/מ/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: ז'בוטינסקי 112

ילקוט הפרסומים 8843, י"ב באייר התש"ף, 6.5.2020