

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

408-0213660

שם התכנית: נת/545/א-16 מסחר ומגורים

ברחוב התנאים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 408-0213660 גרסת התכנית: הוראות – 41 תשריט – 20

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה נת/400/7

החלפה נת/545/א/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נתניה רחוב: התנאים 11.

הפרויקט נמצא בשכונת נאות הרצל, על רחוב התנאים, במתחם הצפוני המתפתח של השכונה.

גושים וחלקות:

גוש: 8230, מוסדר, חלקות במלואן: 409.

גוש: 8230, מוסדר, חלקי חלקות: 408.

מגרשים:

11 בהתאם לתכנית נת/545/א/1

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד ממסחר למגורים ומסחר, תוספת זכויות עבור מגורים ותוספת יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד ממסחר, למסחר ומגורים.
- ב. תוספת קומות עבור תוספת יח"ד ותוספת זכויות בנייה למגורים.
- ג. קביעת הוראות וזכויות בנייה.
- ד. קביעת קווי בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/11/2018 ובילקוט הפרסומים 8028, התשע"ט, עמוד 4101 בתאריך 05/12/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נתניה, הצורן 6 נתניה 42439 טלפון: 09-8603170, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

408-0314633

שם התכנית: נת/7750/א- קביעת שטחי בנייה

(עיקרי + שירות) ליחידות דיור צמודות קרקע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 408-0314633 גרסת התכנית: הוראות – 29 תשריט – 11

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה נת/750/7

כפיפות נת/400/7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בתחום ייעוד מגורים א' בנת/7750 – במזרח נתניה לב השרון.

גושים וחלקות:

גוש: 9089, מוסדר, חלקות במלואן: 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49.

גוש: 9090, מוסדר, חלקות במלואן: 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 67, 68, 69.

מטרת התכנית:

קביעת שטחי בנייה ליחידת דיור.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת שטחי בנייה (עיקרי + שירות) ליחידת דיור צמודות קרקע ביעוד מגורים א ו-ב

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/08/2015 ובילקוט הפרסומים 7591, התשע"ה, עמ' 5, בתאריך 24/09/2017 ובילקוט הפרסומים 7106, התשע"ה, עמ' 8535, בתאריך 30/08/2015

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נתניה, הצורן 6 נתניה 42439 טלפון: 09-8603170, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: לב השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

412-0136259

שם התכנית: פיצול נחלה במושב חרות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב השרון מופקדת תכנית מפורטת מס': 412-0136259 גרסת התכנית: הוראות – 40 תשריט – 20

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה צש/68

החלפה צש/80/2/0

החלפה צש/20/2/21

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חרות רחוב: הצבעוני 2.

יישוב: חרות רחוב: הבאר.

פינת הרחובות הצבעוני/הבאר, מושב חרות.

אין מס' לבתים במושב

גושים וחלקות:

גוש: 7749, מוסדר, חלקות במלואן: 87.

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד בנחלה חקלאית

עיקרי הוראות התכנית:

(א) איחוד וחלוקה בהסכמה

(ב) שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים חקלאי למגורים א'.

(ג) תוספת יחידת דיור.

ילקוט הפרסומים 8413, כ"ח באב התשע"ט, 29.8.2019

14232