

#### מטרת התכנית:

הקמת שכונה בצפון מורח טייבה וקביעת הוראות לשיקום אתר הפסולת "שכונת הפארק המזרחי"

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד משטח חקלאי, שטח מיועד לשיקום ודרכים מאושרות למגורים ג', מגורים ג' עם חזית מסחרית, שטח ציבורי פתוח, מבנים ומוסדות ציבור, דרכים מוצעות, שבילים, דרכים משולבות וביטול דרכים מאושרות.
- קביעת הנחיות לשיקום אתר הפסולת.
- קביעת זכויות והוראות בנייה.
- תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתוננים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה טייבה, טייבה 40400 טלפון: 09-7992808.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: לוד

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 406-0632109

#### שם התכנית: מתנ"ס גני יער, לוד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לוד מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 406-0632109 גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 12

#### המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי לד' / במ' / 800

שינוי לד' / 801

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: לוד רחוב: בן שמן 1, א.

#### גושים וחלקות:

גוש: 5164, מוסדר, חלקות במלואן: 22, 23.

#### מטרת התכנית:

מטרת התכנית היא יצירת מגרש בייעוד שב"צ עבור בניית מתנ"ס גני יער והסדרת ייעוד הקרקע של ביה"כ הקיים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח לשטח עבור מבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת קווי בנין והוראות בינוי בתחום מגרשי השב"צ.
- תוספת זכויות בנייה.

ילקוט הפרסומים 8326, א' בתמוז התשע"ט, 4.7.2019

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתוננים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לוד, ככר קומנדרו 1 לוד 71104 טלפון: 08-9279967.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מודיעין-מכבים-רעות

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

420-0443564

#### שם התכנית: מד' / 23 / 12 מע"ר מודיעין,

#### שינוי ייעודים נקודתי ותוספת מגורים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 420-0443564 גרסת התכנית: הוראות - 27 תשריט - 18

#### המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי מד' / 23 / 9

שינוי מד' / 23

שינוי 420-0138651

שינוי מד' / 4 / 1

כפיפות תמא' / 23

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מודיעין-מכבים-רעות רחוב:

מיקום התכנית היא לאורך כל שד' דם המכבים במרכז העיר מודיעין משרד' החשמונאים בצפון ועד לשד' עמק איילון בדרום. שלושת המגרשים העיקריים בתכנית ( מגרש 256, 111 ו-113 ) נמצאים בדרום השדרה ( בינה ובין רח' תלתן ) ובמרכזו- מול בנין העירייה הנוכחי.

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 5640 חלקי חלקות: 6, 18, 20, 22, 32, 38, 44, 45.

גוש: 5642 חלקי חלקות: 13, 29.

גוש: 5653 חלקי חלקות: 7.

#### מגרשים:

111 בהתאם לתכנית 420-0138651

113 בהתאם לתכנית 420-0138651

2 בהתאם לתכנית מד' / 23 / 9

256 בהתאם לתכנית 420-0138651

4 בהתאם לתכנית מד' / 23 / 9

501 בהתאם לתכנית מד' / 23

606 בהתאם לתכנית מד' / 23

#### מטרת התכנית:

שינוי ייעודים נקודתי ותוספת מגורים

12555

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממבנים ומוסדות ציבור לשטח למגורים ולשטח למתקן הנדסי.
2. שינוי ייעוד משטח עירוני מעורב לשטח למבנים ומוסדות ציבור.
3. שינוי ייעוד משטח לתכנון בעתיד לשטח ציבורי פתוח.
4. שינוי ייעוד משטח לתכנון בעתיד לדרך.
5. שינוי ייעוד משטח למבנים ומוסדות ציבור לשטח לשטחים פתוחים ומתקנים הנדסיים ולדרך.
6. קביעת חזית מסחרית לאורך שד' דם המכבים.
7. קביעת זכויות בנייה, גובה בניינים, מס' קומות.
8. קביעת קווי בניין.
9. קביעת בינוי מנחה.
10. קביעת הסדרי תנועה.
11. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/01/2019 ובילקוט הפרסומים 8083, התשע"ט, עמוד 6408, בתאריך 17/01/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נתניה, הצורך 6 נתניה 42439 טלפון: 09-8603170, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רחובות

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 414-0671081

#### שם התכנית: תכנית להקמת בניני מגורים בקריית

#### ההגנה מזרח ברחובות רח/ 2103 / 4 א

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 414-0671081 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 9

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	רח/ 110 / 2
כפיפות	תמא/ 3
כפיפות	רח/ 2000 / ג / 2
כפיפות	רח/ 2000 / ב / 6
כפיפות	רח/ מק/ 2000 / ב / 5
כפיפות	414-0303420
כפיפות	רח/ 2111
כפיפות	414-0201608
כפיפות	רח/ 2000 / ג / 4
כפיפות	רח/ 2000 / ב / 1
כפיפות	רח/ 2112 / א
כפיפות	רח/ מק/ 2000 / ב / 3
כפיפות	תמא/ 4 / 2
כפיפות	רח/ מק/ 2000 / ג / 3

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רחובות רחוב.

מתחם הכלוא בין קריית ההגנה לבין דרך מנחם בגין ודרך מס' 40.

#### גושים וחלקות:

גוש: 3699, מוסדר, חלקי חלקות: 4, 20, 99, 100, 106, 107, 199.

#### מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים בת 758 יח"ד במזרח העיר רחובות.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- א. איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים.
- ב. קביעת ייעודי קרקע חדשים בתחום התכנית.
- ג. קביעת זכויות והוראות בנייה בייעודי הקרקע השונים בתחום התכנית.
- ד. קביעת קווי בניין בתחום התכנית.
- ה. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/11/2018 ובילקוט הפרסומים 8028, התשע"ט, עמוד 4100, בתאריך 05/12/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מודיעין-מכבים-רעות, דם המכבים 1 מודיעין-מכבים-רעות 7176404 טלפון: 08-9726045, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נתניה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 408-0407387

#### שם התכנית: נת/ 30/368 תוספת זכויות למבנה מסחרי

#### - גיבורי ישראל 11

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 408-0407387 גרסת התכנית: הוראות - 21 תשריט - 10

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	נת/ 400 / 7
החלפה	נת/ 368 / 6 / א
החלפה	נת/ מק/ 400 / 7 / 96 / ב
החלפה	נת/ 368 / 6 / ג

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נתניה רחוב: גבורי ישראל 11, אזור התעשייה חדש.

#### גושים וחלקות:

גוש: 7962, מוסדר, חלקות במלואן: 20.

#### מטרת התכנית:

שינוי ייעוד ותוספת זכויות בנייה בחלקה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממסחר למסחר ותעסוקה.
2. תוספת זכויות בנייה למסחר בקומת הקרקע.
3. תוספת זכויות בנייה לתעסוקה.
4. תוספת זכויות לשטחי שירות מעל ומתחת לקרקע.
5. תוספת קומות לתעסוקה.
6. הגדלת תכסית בינוי.

ילקוט הפרסומים 8326, א' בתמוז התשע"ט, 4.7.2019

12556