

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: חוף השרון  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**401-0230615**

**שם התכנית: מושב רשפון – מתחם הסילו**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 401-0230615 גרסת התכנית: הוראות – 37 תשריט – 24 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	חש/ 13 / 1
החלפה	חש/ 10 / 2
החלפה	חש/ 13 / 12 / 1
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 35 / 1

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: רשפון רחוב: הכפר 1, מושב רשפון

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 6674 חלקי חלקות: 301.

גוש: 6675 חלקות במלואן: 26, 27, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 610.

גוש: 6675 חלקי חלקות: 16, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 45, 46, 549, 567, 611.

גוש: 8921 חלקות במלואן: 7, 9, 10, 19, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 70, 71.

גוש: 8921 חלקי חלקות: 5, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 23, 68, 69.

גוש: 8922 חלקי חלקות: 3, 4, 8, 9, 10, 11, 12.

גוש: 8924 חלקות במלואן: 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100.

גוש: 8924 חלקי חלקות: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 62, 64.

**מטרת התכנית:**

תוספת יחידות מגורים במושב רשפון.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד קרקע חקלאית וקרקע לשטחי ציבור לייעוד מגורים ולייעוד דרך.
- מתן הוראות להוצאת היתרי בנייה הכוללות הוראות עיצוביות, סביבתיות, וחכויות בנייה.

3. הוספת 10 יחידות דיור לישוב כפרי הכולל 328 יחידות דיור מאושרות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/11/2018 ובילקוט הפרסומים 8028, התשע"ט, עמוד 4106, בתאריך 05/12/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף השרון, שפיים 60990 טלפון: 09-9596505, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מצפה אפק

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

**455-0431361**

**שם התכנית: קמפוס תעסוקה, בית דגן**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק מופקדת תכנית מפורטת מס': 455-0431361 גרסת התכנית: הוראות – 53 תשריט – 45

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ממ/ במ/ 2020
החלפה	ממ/ מק/ 3 / 2020
החלפה	ממ/ 1420
החלפה	ממ/ 2039
כפיפות	תמא/ 47 / א / 1 / 1
כפיפות	תמא/ 4 / 2

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: בית דגן, בית דגן בסמוך לכבישים 44-412, מחלף בית דגן

קואורדינטה X: 183580

קואורדינטה Y: 656231

ראשון לציון.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 6075 חלקות במלואן: 83, 85, 373.

גוש: 6075 חלקי חלקות: 130, 132, 134.

גוש: 6081 חלקות במלואן: 20.

גוש: 6081 חלקי חלקות: 21, 22, 25, 26.

**מטרת התכנית:**

הקמת מתחם תעסוקה ומסחר.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד קרקע חקלאית למסחר, תעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור לחירום והצלה, שצ"פים ודרכים.
- קביעת שימושים ותכליות המותרות בכל ייעוד קרקע.
- קביעת הוראות להקמת מתחם מסחר ותעסוקה, שצ"פ ודרך מוצעת.
- קביעת הוראות בנינו, פיתוח והנחיות סביבתיות.
- קביעת הוראות ותנאים להוצאת היתרי בנייה.

ילקוט הפרסומים 8283, ח' בסיוון התשע"ט, 11.6.2019

11754