

**חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 - מרחב תכנון מקומי ראש העין
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מספר 418-0542746**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מספר 418-0542746 - תוספת יחידות דיור ברחוב יהודה הלוי 153, רנ/מק 199. גרסת הוראות: 7 תשריט: 4 המהווה שינוי לתכניות הבאות: שינוי אפ/2000, שינוי אפ/1/830/ב, שינוי רנ/מק/2000. השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רשות מקומית: ראש העין. ראש העין הוותיקה יהודה הלוי, ראש העין גושים/ חלקות לתכנית: גוש: 4270 מחלקה: 85 עד: 85 חלקי. מטרת התכנית:

הגדלת מספר יחידות דיור.

תוספת קומה וקביעת גובה המבנה.

מימוש ההקלות המותרות בחוק.

קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת מספר יחידות הדיור מ - 3, ל 5- ללא הגדלת השטחים המותרים למטרות עיקריות, לפי סעיף 62א(א)(8) לחוק.

2. הקלות בתוספת שטחים 6% +2.5% לקומת הגג, לפי סעיף 62א(א)(9) לחוק.

3. תוספת קומה וקביעת גובה המבנה, לפי סעיף 62א א (4) לחוק.

4. שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי, לפי סעיף 62א(א)(5) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/12/2018 ובילקוט

פרסומים מספר 8027, עמוד 4090, בתאריך 09/12/2018. התכנית האמורה נמצאת

במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה "ראש העין", רחוב שילה 21, ראש העין

טלפון: 03-9007289 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית

הממשלה רמלה, טלפון: 08-9270170. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות

שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שלום בן-משה ראש העיר יו"ר ועדה לתכנון ובניה ראש העין