

תכנית מס' 825/מח

25/06/2018

להפקיד את התכנית

19/11/2018

תאריך י"ד הועדה המחוזית

מס' ת.ד.ר	שם הנכס והמדידה	מדידת הנכס					מס' ת.ד.ר	שם הנכס והמדידה	מדידת הנכס	מס' ת.ד.ר	שם הנכס והמדידה	מדידת הנכס
		שטח (מ"ר)	גובה (מ')	מרחב (מ')	עומק (מ')	סך הכל (מ"ר)						
1	מגרש מס' 1000	1000	10	5	10	1	מגרש מס' 1000	1000	10	5	10	
2	מגרש מס' 1000	1000	10	5	10	2	מגרש מס' 1000	1000	10	5	10	
3	מגרש מס' 1000	1000	10	5	10	3	מגרש מס' 1000	1000	10	5	10	
4	מגרש מס' 1000	1000	10	5	10	4	מגרש מס' 1000	1000	10	5	10	
5	מגרש מס' 1000	1000	10	5	10	5	מגרש מס' 1000	1000	10	5	10	
6	מגרש מס' 1000	1000	10	5	10	6	מגרש מס' 1000	1000	10	5	10	
7	מגרש מס' 1000	1000	10	5	10	7	מגרש מס' 1000	1000	10	5	10	
8	מגרש מס' 1000	1000	10	5	10	8	מגרש מס' 1000	1000	10	5	10	
9	מגרש מס' 1000	1000	10	5	10	9	מגרש מס' 1000	1000	10	5	10	
10	מגרש מס' 1000	1000	10	5	10	10	מגרש מס' 1000	1000	10	5	10	
11	מגרש מס' 1000	1000	10	5	10	11	מגרש מס' 1000	1000	10	5	10	
12	מגרש מס' 1000	1000	10	5	10	12	מגרש מס' 1000	1000	10	5	10	
<p>הכל לפי תכנית מס' 825/מח (ראו סעיף 2.8 לקיל)</p>												
13	מגרש מס' 1000	1000	10	5	10	13	מגרש מס' 1000	1000	10	5	10	
14	מגרש מס' 1000	1000	10	5	10	14	מגרש מס' 1000	1000	10	5	10	
15	מגרש מס' 1000	1000	10	5	10	15	מגרש מס' 1000	1000	10	5	10	

מס' ת.ד.ר	שם הנכס והמדידה	מדידת הנכס	מס' ת.ד.ר	שם הנכס והמדידה	מדידת הנכס
1	מגרש מס' 1000	1000	1	מגרש מס' 1000	1000
2	מגרש מס' 1000	1000	2	מגרש מס' 1000	1000
3	מגרש מס' 1000	1000	3	מגרש מס' 1000	1000
4	מגרש מס' 1000	1000	4	מגרש מס' 1000	1000
5	מגרש מס' 1000	1000	5	מגרש מס' 1000	1000
6	מגרש מס' 1000	1000	6	מגרש מס' 1000	1000
7	מגרש מס' 1000	1000	7	מגרש מס' 1000	1000
8	מגרש מס' 1000	1000	8	מגרש מס' 1000	1000
9	מגרש מס' 1000	1000	9	מגרש מס' 1000	1000
10	מגרש מס' 1000	1000	10	מגרש מס' 1000	1000
11	מגרש מס' 1000	1000	11	מגרש מס' 1000	1000
12	מגרש מס' 1000	1000	12	מגרש מס' 1000	1000
13	מגרש מס' 1000	1000	13	מגרש מס' 1000	1000
14	מגרש מס' 1000	1000	14	מגרש מס' 1000	1000
15	מגרש מס' 1000	1000	15	מגרש מס' 1000	1000

- ע"פ קומה עמוקה מולט
- מטח בנייה מקסימלי ומספר יחידות דיור מקסימלי יחשבו לפי מטח פנורמי נמוך, לאחד הורדת המטחים שהומצרו לשטחי דיור כחוק.
- כולל מרפסת וחדרי מדרגות.
- הועדה המקומית רשאית להחזיר הקמת יחידות דיור שליטת בגובה בנייה שיוצא מן זה המטח לפי הוריו של המזכיק במגזר.
- לא חותר בנייה על קרקע שארם הוכשרה על ידי הועדה לשמירה על קרקע הקלאית.
- חותר בנייה ושינויים עד 50 מ"ר ללא תכנית משודרת.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר  
 ח.ת.פ.ז

תכנית מס' 825/מח - הוסלצה  
 להפקדה בישיבה מס' 42/3  
 מיום 9/6/1977

מנהל הועדה  
 יושב ראש הועדה

# תכנית מס' ממ/1012

2/1 - לוח אזוריים ותוראות בניה

האזור	הסימון	שטח מגרש מיינה	שטח או % בניה	מס' יחידות	שטח מגרש עזר	מס' יחידות עזר	קו"י בניין למבנה העקר	הערות
האזור	במחירי	שטח או % בניה	מס' יחידות	שטח מגרש עזר	מס' יחידות עזר	קו"י בניין למבנה העקר	למבנה עזר	
	התקן	מס' יחידות	שטח או % בניה	שטח מגרש עזר	מס' יחידות עזר	קו"י בניין למבנה העקר	למבנה עזר	
	התקן	מס' יחידות	שטח או % בניה	שטח מגרש עזר	מס' יחידות עזר	קו"י בניין למבנה העקר	למבנה עזר	

מגורים	קו"י	מס' יחידות	שטח מגרש עזר	מס' יחידות עזר	קו"י בניין למבנה העקר	למבנה עזר	
מגורים	קו"י	מס' יחידות	שטח מגרש עזר	מס' יחידות עזר	קו"י בניין למבנה העקר	למבנה עזר	
מגורים	קו"י	מס' יחידות	שטח מגרש עזר	מס' יחידות עזר	קו"י בניין למבנה העקר	למבנה עזר	
מגורים	קו"י	מס' יחידות	שטח מגרש עזר	מס' יחידות עזר	קו"י בניין למבנה העקר	למבנה עזר	
מגורים	קו"י	מס' יחידות	שטח מגרש עזר	מס' יחידות עזר	קו"י בניין למבנה העקר	למבנה עזר	
מגורים	קו"י	מס' יחידות	שטח מגרש עזר	מס' יחידות עזר	קו"י בניין למבנה העקר	למבנה עזר	

מגורים	קו"י	מס' יחידות	שטח מגרש עזר	מס' יחידות עזר	קו"י בניין למבנה העקר	למבנה עזר	
מגורים	קו"י	מס' יחידות	שטח מגרש עזר	מס' יחידות עזר	קו"י בניין למבנה העקר	למבנה עזר	
מגורים	קו"י	מס' יחידות	שטח מגרש עזר	מס' יחידות עזר	קו"י בניין למבנה העקר	למבנה עזר	
מגורים	קו"י	מס' יחידות	שטח מגרש עזר	מס' יחידות עזר	קו"י בניין למבנה העקר	למבנה עזר	
מגורים	קו"י	מס' יחידות	שטח מגרש עזר	מס' יחידות עזר	קו"י בניין למבנה העקר	למבנה עזר	
מגורים	קו"י	מס' יחידות	שטח מגרש עזר	מס' יחידות עזר	קו"י בניין למבנה העקר	למבנה עזר	

1) "ממש"ק" - אחד מבני המשפחה (בן, בת, הורה) שאושר ע"י ועד המושב.  
 2) "נחלה" - חטיבת קרקע שלא ניתנה לחלוקה ומחוייב יחידת רישום אחת בין אם שלמה, או מפוצלת.  
 3) א. תנאים לקבלת הימור - תרשים המגרש בבקשה להיתר והמפה המצבייט יהיו על כל הנחלה כולל מגרש נספח.  
 ב. היחידות למבני משק לפי טבלת המצבוב של משרד התקלאות ולפי שיחזוקן מילדי פעם.  
 4) מבנים החורגים מהתכנית, כגון: מבנים קיימים המעוברים את גבולות המגרש, מבני משק קיימים שלא לפי הנחיות משרד התקלאות, יאושרו עד לחקופת בליוס או ל-20 שנה, לפי החלטת הועדה המקומית.

חתימת המתכנן

חתימת היורש

חתימת בעל הקרקע

