

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	רח/ 800 / ב
החלפה	רח/ 2010
כפיפות	רח/ 2000 / ג / 4
כפיפות	תמא/ 2 / 4
כפיפות	רח/ מק/ 2000 / ב / 3
כפיפות	414-0201608
כפיפות	רח/ 2000 / ב / 1
כפיפות	רח/ 2000 / ב / 6
כפיפות	רח/ 2000 / ג / 2
כפיפות	רח/ מק/ 2000 / ג / 3

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: רחובות רחוב: מקוב בתיה 28, 30.  
יישוב: רחובות רחוב: הרצל 115.  
פינת הרחובות הרצל ובתיה מקוב

**גושים וחלקות:**

גוש: 3704, מוסדר, חלקות במלואן: 190, 193, 194.

**מטרת התכנית:**

הקמת מבנה משולב הכולל מסחר, מבנה לצרכי ציבור ומגורים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים.
2. שינוי ייעוד הקרקע ממרכזי מעורב מסחר ומגורים ומגורים ב' למגורים, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור.
3. קביעת הוראות בנייה בדבר הקמת מבנה משולב מסחר, שטח לצרכי ציבור ומגורים, סה"כ 65 יח"ד.
4. קביעת קווי בנין כמסומן בתשריט מצב מוצע.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ביל"ו 2 רחובות 76442

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: זמורה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 453-**

0565820

**שם התכנית: רח' החיטה 40 - מזכרת בתיה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה זמורה מופקדת תכנית מפורטת מס': 453-0565820 גרסת התכנית: הוראות - 21 תשריט - 9

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	זמ/ 238
החלפה	זמ/ 238 / 1
כפיפות	זמ/ מק/ 268
כפיפות	זמ/ 238 / 4
כפיפות	זמ/ 800 / 1

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: מזכרת בתיה רחוב: חיטה 40.  
מצפון-רח חיטה  
ממזרח- רח' הדריים  
מדרום ומערב- איזור מגורים

**גושים וחלקות:**

גוש: 3897, מוסדר, חלקי חלקות: 29, 75.

**מגרשים:**

ב בהתאם לתכנית זמ/ 238 / 1

**מטרת התכנית:**

שינוי שימוש של מבנה קיים לשימור משטח שירות לשטח עיקרי עבור מגורים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- 1) קביעת זכויות בנייה
- 2) איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.
- 3) קביעת שטח מגרש מינימלי למגורים
- 4) קביעת קווי בנין להסדרת מצב קיים ועבור ממ"ד.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה זמורה, ביל"ו סנטר קרית עקרון 70500 טלפון: 08-6223088

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מצפה אפק

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

455-0128348

**שם התכנית: ממ/ 437 / 1, נווה דורון משק 26**

גרסת התכנית: הוראות - 38 תשריט - 25  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 455-0128348 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

12003

ילקוט הפרסומים 8296, י"ד בסיוון התשע"ט, 17.6.2019

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ממ/ 1012
החלפה	ממ/ 825 א
החלפה	ממ/ 825
כפיפות	ממ/ 10006
כפיפות	ממ/ מק/ 1012 1
כפיפות	ממ/ 10008
כפיפות	ממ/ 10004 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
ישוב: באר יעקב רחוב: ז'בוטינסקי 45.  
נווה דורון, משק 26

### גושים וחלקות:

גוש: 3835, מוסדר, חלקי חלקות: 38, 39, 40, 41.

### מטרת התכנית:

פיצול נחלה במושב על ידי שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים  
בישוב כפרי לאזור מגורים א'.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. פיצול נחלה במושב על ידי שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים  
בישוב כפרי לאזור מגורים א' – תא שטח 100.
2. קביעת קווי בניין.
3. קביעת שטחים עיקריים בקומת המרתף.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
14/12/2018 ובילקוט הפרסומים 8028, התשע"ט, עמוד 4107,  
בתאריך 05/12/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-  
9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מצפה  
אפק, גליס 9 פתח תקוה 49277 טלפון: 03-9302051, וכל המעוניין  
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים  
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: קסם

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

451-0248450

### שם התכנית: שינוי זכויות והוראות בנייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 451-0248450,  
גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 15  
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ק/ק/ 17

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: כפר ברא, רחוב אבן רושד במרכז כפר ברא

### גושים וחלקות:

גוש: 8889, מוסדר, חלקות במלואן: 36.

### מטרת התכנית:

שינוי בבינוי במגרש מגורים.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 2 קומות.
2. תוספת 2 יח"ד.

3. תוספת שטחים עיקריים ושטחי שירות.

4. שינוי קווי בנין כמסומן בתשריט מצב מוצע.

5. הריסת המסומן להריסה בתשריט המצב המוצע.

6. קביעת הוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
12/11/2017 ובילקוט הפרסומים 7619, התשע"ח, עמוד 1316,  
בתאריך 15/11/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון:  
08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה קסם,  
כפר קאסם כפר קאסם 49940 טלפון: 03-9370492, וכל המעוניין  
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים  
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: קסם

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

451-0339762

### שם התכנית: אישור מצב קיים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 451-0339762,  
גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 9  
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ק/ 3000 1

כפיפות תמא/ 4 2

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: כפר קאסם, סלאח א-דין

### גושים וחלקות:

גוש: 8869, מוסדר, חלקות במלואן: 132.

### מטרת התכנית:

שינוי בבינוי במגרש מגורים.

### עיקרי הוראות התכנית:

-הוספת שטחי בנייה עיקריים.

-אישור קווי בנין למבנה הקיים בהתאם למצב קיים.

-העברת זכויות בנייה בין הקומות.

-הוספת קומת מגורים.

-שינוי בהוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
12/11/2017 ובילקוט הפרסומים 7619, התשע"ח, עמוד 1317,  
בתאריך 15/11/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-  
9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה קסם, כפר  
קאסם כפר קאסם 49940 טלפון: 03-9370492, וכל המעוניין רשאי  
לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל,  
ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

### שירה ברנד

יושבת ראש הועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז מרכז