

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר

קו בנין (מטר)				מספר קומות		מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד	
קדמ	אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני	מתחת לקובעת	מעל הקובעת				סה"כ שטחי בניה	מעל הכניסה הקובעת						מתחת לכניסה הקובעת שרות
						שרות	עיקרי	גודל מגרש כללי								
4 (8)	4 (7)	4 (6)	0 (5)	1	3 (4)	9	40	163.44	1471	436 (3)	288 (2)	747 (1)	900	1	מגורים ב'	מגורים ב'

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

- (1) בנוסף לשטחים המותרים יתווספו שטחי מרפסות מקורות 12 מ"ר ליח"ד בהתאם לתקנות התכנון והבנייה. בנוסף יותרו עליות גג עפ"י רע/292/א.
- (2) מבואות וחדרי מדרגות, מעלית, שטחים טכניים, ממ"דים, מחסנים דירתיים, מרפסות שירות..
- (3) השטחים כוללים 304 מ"ר שטחי חניה, 132 מ"ר מבואות, חדרי מדרגות, מחסנים, שטחים טכניים..
- (4) קרקע + 2 + עליות גג לפי תכנית רע/292/א.
- (5) קיר מזרחי צמוד למבנה שכן..
- (6) חזית מערבית, קו בניין מרפסות 3.15 מ'.
- (7) חזית דרומית.
- (8) חזית צפונית, רחוב יעקב דורי.

