

מרחב תכנון מקומי דרום השרון  
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'  
417-0407627

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 417-0407627 - גני עם - שינוי בחלוקת מגרשים בגוש 6448, חלקה 182 - שד/מק/213/14. גרסת הוראות: 20, תשריט: 16

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות שד/1000/ב

שינוי שד/213/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

הצבעוני, גני עם

גוש/ים חלקות לתכנית:

גוש: 6448 מחלקה: 182 עד: 182 חלקי

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה מחדש של מגרשי מגורים לצורך הצמדתם לדרך וביטול זיקת הנאה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. איחוד וחלוקת מגרשים לפי סעיף 62.א. (א) סעיף קטן 1. חלוקה בהסכמת בעלים לפי פרק ג', סימן ז'.
- ב. קביעת קווי בניין לפי סעיף 62.א. (א) סעיף קטן 4 כדלקמן: בתאי שטח למגורים: קווי בנין צידיים 3 מ' במקום 4 מ', קווי בנין אחוריים (במגורים) - 3 מ' במקום 5 מ'. בתא שטח מגורים בישוב כפרי - קווי בנין צידיים 3 מ' במקום 4 מ', קו בנין אחורי 3.7 מ' במקום 5 מ'.
- ג. ביטול זכות מעבר (זיקת הנאה) לפי סעיף 62.א. (א) סעיף קטן 19.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, דרום השרון, קריית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945, טל' 03-9000560 ניתן לראות את מסמכי התכנית באתר מינהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה, רמלה, טל' 9270170-08).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אושרת גני-גונן

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון

מרחב תכנון מקומי עמק חפר  
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'  
409-0181875

שם התוכנית: עח/מק/141/14 הסדרת מעגל תנועה בכניסה המזרחית לביתן אהרון

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 409-0181875. גרסת התוכנית: הוראות 26 תשריט 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות עח/39/1

כפיפות עח/86

כפיפות עח/141

כפיפות עח/200

כפיפות עח/מק/141/17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עמק חפר

ישוב: ביתן אהרון

גוש/ים חלקות לתכנית:

גוש: 8328 חלקי חלקות: 16, 17, 18, 26

גוש: 8329 חלקי חלקות: 78, 84, 110

גוש: 8331 חלקי חלקות: 24, 30

מטרת התכנית:

הסדרת מעגל תנועה בכניסה המזרחית לישוב ביתן אהרון.

עיקרי הוראות התכנית:

הרחבת דרך מס' 5710 כמסומן בתשריט והסדרת מעגל תנועה, בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62.א. (א) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פרסומה בעיתונות בתאריך 13/12/2018 ובילקוט פרסומים 8034, עמ' 4201, בתאריך 10/12/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק חפר, ליד מדרשת רופין, טל' 09-8981661 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל' 08-9788466. כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://handasa.hefer.org.il>.

גלית שאול

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר

מרחב תכנון מקומי שהם

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

421-0716654

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 421-0716654

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי תמל/1007

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: מ.מ. שהם