



# נספח

# זכויות מאושרות לתכנית 457-0526863

# עפ"י תכנית הצ/1-1/202 א

לוח זכויות ודרישות בניה לתכנית הצ/1-1/202 בישות: אגן-יהדות

קוד השאיר	שיטת הבשרים	שטח המבנה (מ"ר)	רווח המינימל (מ"ר)	מספר היחידות	תכנית המבנה	מספר היחידות	חלקי היחידות		רמת הקרקע		כניסות		קוד התעבורה	סוג הפיקוח		
							על קרקע	על עמוד	עומק	עומק	שטח	שטח			שטח	שטח
א	כנסת במשרדים	750 מ"ר	20 מ"ר	20	35%	200 מ"ר	5%	0.0	30%	30%	400 מ"ר	30%	ע"פ	2		
															מספר	שטח
1	מספר 450	18 מ"ר	18 מ"ר								15 מ"ר	30%	ע"פ	1		

התנאים להגשת בקשה להיתר בניה יישומו בלתי שוליים ליתרונם של הבעלים או של מי שהקנה ע"י הבעלים את זכויות הבנייה. נא לראות את סעיף 2.1.5 בלוח הזכויות. תנאים אלה יישומו גם במקרה של פיקוח על ידי הבעלים או של מי שהקנה ע"י הבעלים את זכויות הבנייה.

## הערות

- 1. גודלן: גובה בנות מבני מסגרת יהיו עד 1.20 מ', ומבני עמוד עד 0.60 מ', בנייד ומבני המאחור עד 1.20 מ'. גובהן מהרמה הממוקמת מתחת לרמה הממוקמת.
- 2. גובה עמוד עמוד: 1.15 מ' במפלגה מוחלפת - מתחילת הפיקוח והתחילת הבנייה.
- 3. גובה קרקעית: 0.15 מ' מהרמה הממוקמת מתחת לרמה הממוקמת.
- 4. גובה הקרקעית: 0.15 מ' מהרמה הממוקמת מתחת לרמה הממוקמת.
- 5. גובה הקרקעית: 0.15 מ' מהרמה הממוקמת מתחת לרמה הממוקמת.
- 6. גובה הקרקעית: 0.15 מ' מהרמה הממוקמת מתחת לרמה הממוקמת.
- 7. גובה הקרקעית: 0.15 מ' מהרמה הממוקמת מתחת לרמה הממוקמת.
- 8. גובה הקרקעית: 0.15 מ' מהרמה הממוקמת מתחת לרמה הממוקמת.

קוד הפיקוח	סוג הפיקוח	מרחק הפיקוח		סוג הפיקוח		קוד הפיקוח	סוג הפיקוח
		מרחק	סוג	מרחק	סוג		
1	פיקוח על ידי הבעלים	2	מרחק 5.0 מ' עד 3.0 מ'	3	מרחק 5.0 מ' עד 3.0 מ'	2	מרחק 5.0 מ' עד 3.0 מ'
2	פיקוח על ידי הבעלים	1	מרחק 5.0 מ' עד 3.0 מ'	3	מרחק 5.0 מ' עד 3.0 מ'	2	מרחק 5.0 מ' עד 3.0 מ'