

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

משה פדלון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה

מחוז מרכז

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

457-0484683

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 457-0484683 (הצ/מק/5-317/1) - גירסאת תקנון 26 ותשריט 16.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הצ / 1-5 / 0

הצ / 5 / 1

הצ / 1-5 / 100

הצ / 1-5 / 100A

הצ / 1-5 / A

הצ / 1-5 / 200

הצ / 7 / 5

הצ / 1-5 / 84

הצ / 1-5 / 9

תמ / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מ.מ. תל-מונד

רחוב: נבו

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 7799, חלקה: 111.

שטח התכנית: 1.000 דונם

מטרת התכנית:

1. אחוד וחלוקה מחדש ובהסכמת בעלים של חלקה 111.
2. קביעת שטח מגרש מינימלי.
3. הוספת יח"ד במגרש.
4. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש.
5. שינוי בקווי הבניין.
6. הגדלת התכנית לתא שטח 3.
7. קביעת הוראות עיצוב.
8. קביעת זיקת הנאה למעבר בין תאי שטח 2A ו-2B.

עיקרי הוראות התכנית:

(א) אחוד וחלוקה מחדש ובהסכמת בעלים של המגרשים בחלקה 111 כמשמעותם בפרק ג סימן ז לחוק התכנון והבנייה.

מגרש 2258 משטח של 0.563 דונם לתא שטח 2A ותא שטח 2B בשטח של 281.5 מ"ר לכל תא שטח. מגרש 2259 תא שטח 3 ללא שינוי. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א) לחוק.

(ב) הגדלת מס' יח"ד במגרש 2258 מיח"ד אחת ל-2 יח"ד בבית דו משפחתי. סה"כ 3 יח"ד בחלקה 111 בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א (א) 8 לחוק התכנון והבנייה.

ילקוט הפרסומים 8313, כ"ג בסיוון התשע"ט, 26.6.2019

(ג) הגדלת שטח הכולל המותר לבנייה במגרש המיועד לפי תכנית שאישרה הועדה המחוזית למגורים בשיעור שלא יעלה על 50 מ"ר בתא שטח 2A+2B ובתא שטח 3 בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.

(ד) שינוי בקו הבניין לפי הפירוט הבא:
1. במגרש 2B שינוי קו בניין אחורי מ-6.0 מ' ל-3.0 מ'.
2. במגרש 3 שינוי קו בנין אחורי מ-6.00 ל-3.00 מ'.
בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.

(ה) שינוי בדבר גודל מגרש מינימלי מ-750 מ"ר לבית דו משפחתי ל-563 מ"ר לבית דו-משפחתי בתאי שטח 2A+2B. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.

(ו) הגדלת התכנית בתא שטח 3 מ-30% ל-50% מגודל המגרש לפי סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.

(ז) קביעת הוראות לפי תכנית בדבר בינוי ועיצוב אדריכליים לפי סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.

(ח) קביעת זיקת הנאה למעבר ולשימוש במקרקעין בתחום תאי שטח 2A+2B בין בית 1 ובית 2 ולהיפך ועל פי התשריט ולפי סעיף 62 א (א) 19).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/6/2018 ובילקוט הפרסומים 7842, התש"ס, עמ' 8865, בתאריך 18/6/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ולבנייה שרונים הצורן ג' אזה"ת פולג, נתניה, טל' 09-8636012 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל' 08-9788444). כל המעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת: 457-0526863

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 457-0526863 (הצ/מק/1-523/1) - גירסאת תקנון מס' 30 ותשריט 14.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הצ / 122

הצ / 1-1 / 200

הצ / 1-1 / A202

הצ / 122 / 6

הצ / 1-1 / 122 / 76

הצ / 122 / A6

הצ / 122 / B6

הצ / 122 / G6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

אבן יהודה, רחוב: המחותר

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 8014 חלקה: 154

שטח התכנית: 1.690 דונם

מטרת התכנית:

חלוקת המגרשים מחדש, הוספת שטחי בנייה, קביעת קווי בנין, אישור הקלה, מתן הוראות לבנינו ופיתוח.

12275

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ועדה מקומית טבור הארץ ת"ד 508, טל' 04-6739526 וכן באתר האינטרנט של מנהל תכנון: www.iplan.gov.il ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז משרד הפנים ועדה מחוזית, כתובת: נצרת עלית. טל' 04-6508508. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ריון קובי
יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה טבריה

מרחב תכנון מקומי נצרת עלית

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 212-0722546

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נצרת עלית, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מעלה יצחק 29, נצרת עלית, מופקדת תכנית מפורטת מס' 212-0722546 - תוספת יחידת דיור ושינוי קווי בניין בגוש 16555 חלקה 127 נצרת עלית. גרסת הוראות: 8, גרסת תשריט: 7

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
שינוי ג/במ/145

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
שכונה דרומית, נצרת עלית

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 16555 חלקות במלואן: 127

עיקרי הוראות התכנית:
תוספת יחידת דיור ושינוי קווי בניין

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הגלבע 16 נצרת עלית, טלפון: 04-6478828. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: מעלה יצחק 29, נצרת עלית, טלפון: 04-6508555).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אלכס גדלקין
יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נצרת עלית

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: קריית שמונה

הודעה בדבר אישור תכנית מס' קש/מק/1603

שם התכנית: מגורים ברחוב דן דיין 5 קריית שמונה
נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' קש/מק/1603 איחוד וחלוקה: כוללת איחוד וחלוקה

ללקוט הפרסומים 8313, כ"ג בסיוון התשע"ט, 26.6.2019

עיקרי הוראות התכנית :

1. איחוד וחלוקה בהסכמה. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א' לחוק.
2. הגדלת השטח העיקרי המותר לבנייה בתכנית בשיעור 7%. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א' 16, א, 2 לחוק.
3. שינוי חלוקת שטחי הבנייה בין מגרשים 1 ו 2, בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א' (א) לחוק.
4. קביעת קווי בנין בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א' (א) 4 לחוק.
5. הקלה מתכנית הצ/1-202/א בכניסה חיצונית למרתף, ובתנאי שמוש כשטח שרות וכניסה גם מתוך הדירה. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א' (א) 9 לחוק.
6. קביעת תנאים ודרישות למתן התרים לבנייה ופיתוח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/12/2018 ובילקוט הפרסומים 8037, התש"ס, עמ' 4263, בתאריך 13/12/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה שרונים, הצרון ג', אזה"ת פולג, נתניה, טל' 09-8636012 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל' 08-9788444). כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דורון אוזן

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ובנייה שרונים

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי טבריה

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מפורטת מס' 207-0549444

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מפורטת מס' 207-0549444 גרסת: הוראות - 12 תשריט - 6

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
6847/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רח מיכאל 2 רשות מקומית: טבריה.

גושים וחלקות:
גוש: 15173 מחלקה: 20 עד: 20 בשלמותה

עיקרי הוראות התכנית:
שינוי זכויות והוראות הבנייה לצורך בניית מבנה נוסף במגרש. מתן אפשרות לבניית שני בניינים בתחום המגרש. תוספת 270מ"ר שטח עיקרי המהווים 20% משטח המגרש. שינוי קווי בניין. תוספת קומה אחת ובסה"כ מס' הקומות המקסימאלי במגרש יהיה 7.

שינוי גודל מגרש מינימאלי. קביעת תכנית. קביעת גובה מבנה בהתאם לתוכנית בינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16.3.2018 ובילקוט פרסומים 7800, עמ' 7810, בתאריך 14.5.2018

12276