

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

**הודעה בדבר אישור תוכנית מס' 423-0746032**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מס': 423-0746032. הנקראת: הר/מק/ג/548 מהדורת הוראות: 6 מהדורת תשריט: 4

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**

הר/במ/548

הר/במ/548/ב

**השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:**  
כתובת: צומת זבוטינסקי - דרך רמתיים.

0.600 דונם

**גושים וחלקות:**

גוש: 6446 חלקי מחלקה: 426

**מטרת התוכנית:**

מטרת התכנית היא הרחבת תוואי דרך בצומת הרחובות זבוטינסקי - דרך רמתיים.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

הרחבת דרך בתוואי המאושר בתכנית תקפה לפי סעיף 62א(א) 2. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתון צומת השרון בתאריך 26/7/2019 ובילקוט פרסומים 8365, עמ' 13318, בתאריך 30/7/2019

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר והרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 יום מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "הוד-השרון" רחוב בן גמלא 28 הוד-השרון 45265 טל': 7759666 - 09. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91, רמלה, טל': 9788444-08.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו). תשמ"ט 1989.

**אמיר כוכבי**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון

מרחב תכנון מקומי קסם

**הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 451-0381889**

451-0381889

**שם תכנית: אישור מצב קיים**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 451-0381889. מונה תדפיס הוראות 9, מונה תדפיס תשריט 7

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**

שינוי ק/3000

כפיפות תמא/4

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

רשות מקומית: עיריית כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X: 197190 קואורדינטה Y: 669065

**גושים/ חלקות / מגרשים לתכנית:**

גוש 8864 ח"ח 143 מגרש א/21

**מטרות התכנית:**

אישור מצב קיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

אישור קו בניין למבנה קיים בהתאם למצב הקיים, ע"פ סעיף בחר 62א (א) סעיף קטן 4.

הוספת שטחי בנייה עיקריים, ע"פ סעיף בחוק 62א(א) סעיף קטן 16.

העברת שטחי בנייה בן הקומות, ע"פ סעיף בחוק 62א(א) סעיף קטן 9.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13/12/2018 ובילקוט פרסומים 8042, עמוד 4442

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם, רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קסם

**הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 451-0452342**

451-0452342

**שם תכנית: אישור מצב קיים**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 451-0452342. מונה תדפיס הוראות 6, מונה תדפיס תשריט 5

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**

שינוי ק/3000

כפיפות תמא/4

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

רשות מקומית: עיריית כפר - קאסם

ישוב: כפר - קאסם

קואורדינטה X: 197232 קואורדינטה Y: 668853

**גושים/ חלקות / מגרשים לתכנית:**

גוש 8864 ח"ח 143 מגרש א/21

**מטרות התכנית:**

אישור קווי בניין בהתאם למצב הקיים, הוספת שטחי בנייה, קביעת מדרגות להריסה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. אישור קווי בניין בהתאם למצב קיים, ובהתאם למסומן בתשריט מצב מוצע ע"פ סעיף בחוק 62א(א) סעיף קטן 4.

2. הוספת 126 מ"ר שטחי בנייה עיקריים ע"פ סעיף בחוק 62א(א) סעיף קטן 16.

3. העברת שטח בנייה בין הקומות ע"פ סעיף בחוק 62א(א) סעיף קטן 9.

4. קביעת משטח מדרגות להריסה ע"פ סעיף בחוק 62א(א) סעיף קטן 19.