

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת ייעודי קרקע למגורים, מבנים ומוסדות ציבור, שטחים פתוחים, דרכים ותשתיות, תעסוקה ומסחר.
2. קביעת הוראות בנייה – זכויות, תכנית, גובה בניינים, קו בניין וכדומה.
3. קביעת זכויות בנייה.
4. מתן הנחיות לבינוי.
5. התווית דרכים חדשות.
6. קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות כגון: דרכים, ביוב, ניקוז, תקשורת, חשמל וכו'.
7. התווית דרך גישה חדשה לעיר.
8. קביעת תנאים להיתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/09/2018 ובילקוט הפרסומים 7914, התשע"ח, עמוד 10802, בתאריך 14/08/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הוד השרון, בן גמלא יהושע 28 הוד השרון 4532235 טל': 09-7759666, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: טייבה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

402-0271593

שם התכנית: תוספת מבנה מסחרי במגרש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 402-0271593 גרסת התכנית: הוראות – 19 תשריט – 12 המתייחסת לתכנית הבאות: סוג היחס מס' התכנית החלפה טב/ 2883

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: שכונה דרומית טייבה תחנת תדלוק אנרגיה

גושים וחלקות:

גוש: 7839, מוסדר, חלקי חלקות: 38.

מגרשים:

1 בהתאם לתכנית טב/ 2883

מטרת התכנית:

התכנית משנה ייעוד וקובעת זכויות למסחר.

עיקרי הוראות התכנית:

- א- שינוי ייעוד מתחנת תדלוק ל-מסחר.
- ב- קביעת זכויות והוראות בנייה.
- ג- קביעת קווי בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/07/2018 ובילקוט הפרסומים 7968, התשע"ט, עמוד 1019, בתאריך 25/10/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה טייבה, טייבה 40400 טל': 09-7992808, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: טייבה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

402-0476432

שם התכנית: מרכז אלפיטאם טב/ 3601

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 402-0476432 גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 7

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: הוד השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 423-0171629

שם התכנית: רחוב השחר הוד השרון

הר/ 55/19/1000

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 423-0171629 גרסת התכנית: הוראות – 60 תשריט – 21

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי הר/ 88 / 33

שינוי הר/ במ/ 600

שינוי הר/ 1002

כפיפות הר/ 1004

כפיפות תמא/ 18 / 4

כפיפות הר/ 1001

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: הוד השרון רחוב: השחר 21.

יישוב: הוד השרון רחוב: דרך רמתים 100.

תחום התכנית בין רחוב השחר לבין דרך רמתים.

גושים וחלקות:

גוש: 6456, מוסדר, חלקות במלואן: 7, 492.

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים על מנת לקבוע שטחים למגורים, מסחר ותעסוקה שצ"פ ודרכים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל השטח התכנית
2. קביעת שטחים לשטח ציבורי פתוח ולדרכים.
3. קביעת שטח למגורים ד'.
4. הרחבת דרך רמתים ורחוב השחר.
5. קביעת שטח למגרש, מסחר ותעסוקה.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה טב/ 1111 / 2 / א / ב
כפיפות טב/ 3400

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
צפון מערב באזור תעשייה טייבה

גושים וחלקות:

גוש: 7838, מוסדר, חלקי חלקות: 10.

מטרת התכנית:

תכנון מוסד ציבורי לגמילה מסמים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת קביעת זכויות למוסד ציבורי
2. קביעת שימושים למבנה ציבור.
3. הריסת המסומן להריסה.
4. קביעת הוראות וזכויות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
18/01/2019 ובילקוט הפרסומים 8041, התשעט, עמוד 4426,
בתאריך 17/12/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל':
08-9788409. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
טייבה, טייבה 40400 טל': 09-7992808, וכל המעוניין רשאי
לעין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל,
ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נס ציונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 407-0508069

שם התכנית: נס ציונה – סביוני נצר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נס
ציונה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 407-0508069 גרסת
התכנית: הוראות – 23 תשריט – 12

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה נס/ 20 / 7 / 4

החלפה נס/ מק/ 20 / 7 / 5

החלפה נס/ מק/ 20 / 7 / 3

כפיפות נס/ 1 / 2

כפיפות נס/ מק/ 1 / 6

כפיפות נס/ 1 / 2 ב

כפיפות נס/ מק/ 1 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

נס ציונה מורח שכונת סביוני נצר.
פינת הרחובות: האימהות ו-סמטת גנים.

גושים וחלקות:

גוש: 4722, מוסדר, חלקות במלואן: 82.

מטרת התכנית:

הקמת מבנה משולב הכולל עירוב שימושים של
מגורים, מסחר, תעסוקה ושימושים ציבוריים.

עיקרי הוראות התכנית:

א. קביעת ייעודי הקרקע למגורים, מסחר, תעסוקה ושימושים
ציבוריים.

ב. קביעת התכליות והשימושים המותרים בייעוד מגורים,
מסחר, תעסוקה ושימושים ציבוריים.

ג. קביעת זכויות והוראות בנייה לשימושים השונים.

ד. קביעת הוראות ותנאים להוצאת היתרי בנייה, לרבות
הנחיות להכנת תכנית עיצוב אדריכלי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל
התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן
כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות
תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין
הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 08-9788409. העתק
ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נס
ציונה, הבנים 9 נס ציונה 70400 טל': 08-9383810

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

413-0205914

שם התכנית: רצ/ 29 / 13 / ג' ז' בוטינסקי 65

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 413-0205914
גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 14

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה רצ/ 129 / 13 / ב

החלפה רצ/ 129 / 13 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ראשון לציון רחוב: כצלסון 15.

יישוב: ראשון לציון רחוב: התקוה 22.

גושים וחלקות:

גוש: 3945, מוסדר, חלקות במלואן: 718.

מטרת התכנית:

הוספת מסחר בתת הקרקע במבנה משולב מגורים ומסחר.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים ג' + חזית מסחרית למגורים + מסחר.

2. הוספת שטח עיקרי למסחר בתת הקרקע.

3. קביעת קווי בניין בהתאם למצב הקיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
15/02/2019 ובילקוט הפרסומים 8100, התשעט, עמוד 7090,
בתאריך 05/02/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 08-9788409.
וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, הכרמל