

תוקפם של התנאים:

תוקף המגבלות יהיה לשלוש שנים מיום פרסום ההודעה או עד הפקדת תכנית לפני המוקדם מביניהם.

כל מעוניין רשאי לעיין בתנאים, במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, הכרמל 20 ראשון לציון 75264 טלפון: 03-9547577 כל מעוניין, בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התנאים, רשאי על פי סעיף 78 לחוק להגיש ערר אל המועצה הארצית לתכנון ולבנייה קפלן 2, ירושלים 91061, טלפון 02-6701535 או 02-6701596.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

413-0630806

שם התכנית: טשרניחובסקי 5 – רצ/מק/1/1/55

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 413-0630806 גרסת התכנית: הוראות – 30 תשריט – 16

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה רצ/ 1/ 11

החלפה רצ/ 1/ 1 ג

החלפה רצ/ 1/ 1 יג

כפיפות רצ/ 2030

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ראשון לציון, רחוב טשרניחובסקי 5 שכונת כצנלסון

גושים וחלקות:

גוש: 3945, מוסדר, חלקות במלואן: 214.

מטרת התכנית:

קביעת זכויות והוראות בנייה לצורך תוספת יחידת דיור בקומת הקרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד אחת

2. תוספת שטח עיקרי

3. שינוי קווי בנין

4. הרחבת דרך

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/11/2018 ובילקוט הפרסומים 7997, התשע"ט, עמוד 2975, בתאריך 21/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל' 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, הכרמל 20 ראשון לציון 75264 טל' 03-9547577, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רחובות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

414-0127571

שם התכנית: רח/2101/1/ה – פלדי יחיאל 5

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 414-0127571 גרסת התכנית: הוראות – 31 תשריט – 21

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה רח/ במ/ 2101/ 1

כפיפות רח/ 0201608

כפיפות רח/ 2000/ ב/ 6

כפיפות תמא/ 4/ 2

כפיפות רח/ מק/ 2000/ יב

כפיפות רח/ 2000/ ג/ 2

כפיפות רח/ 2000/ ג/ 4

כפיפות רח/ מק/ 2000/ ג/ 3

כפיפות רח/ מק/ 2000/ ב/ 3

כפיפות רח/ 2000/ ב/ 1

כפיפות רח/ 0303420

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רחובות רחוב: פלדי יחיאל 5.

התכנית ממוקמת ברח' יחיאל פלדי 5, בין הרחובות חיים סירני ממערב ומייקל לויט מצפון.

גושים וחלקות:

גוש: 3694, מוסדר, חלקות במלואן: 318.

מטרת התכנית:

הקמת מבנה למוסדות ציבור והקמת בית מגורים ל-38 יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע משטח ספורט פרטי לשטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור ולמגורים ד'.
- אחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים.
- קביעת זכויות והוראות בנייה.
- קביעת קווי בנין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/01/2019 ובילקוט הפרסומים 8041, התשע"ט, עמוד 4426, בתאריך 17/12/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל' 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ביל"ו 2 רחובות 76442, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רחובות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

414-0458281

שם התכנית: טיפול נופי בצידי כביש 423 – מקטע ג'

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 414-0458281 גרסת התכנית: הוראות – 46 תשריט – 25