

מחוז: מרכז, מרחבי תכנון מקומי: גן יבנה, שורקות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

456-0333823

שם התכנית: מסדרון להנחת תשתיות מים בקטע פלשת – בצרון (שפד"ן-שפירים-קולחין)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 456-0333823

גרסת התכנית: הוראות – 60 תשריט – 36

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	תתל/ 26 / 200
כפיפות	תמא/ 37 / א / 1
כפיפות	תמא/ 23
כפיפות	תתל/ 18
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 3
כפיפות	תמא/ 3
ללא שינוי	בר/ 244
ללא שינוי	בר/ 309
ללא שינוי	זמ/ 598 / 102
ללא שינוי	זמ/ 598 / 53 / 3
ללא שינוי	משמ/ 75 / בר
ללא שינוי	מח/ 86
ללא שינוי	זמ/ 598 / 53 / 1
ללא שינוי	תמל/ 1003
ללא שינוי	מח/ 140
ללא שינוי	8 / 03 / 165
ללא שינוי	משמ/ 87 / בר
ללא שינוי	משמ/ 76 / בר
ללא שינוי	בר/ 309 / 3
ללא שינוי	בר/ 244 / 1
ללא שינוי	בר/ 75
ללא שינוי	בר/ 166
ללא שינוי	זמ/ 598 / 102 / 1
ללא שינוי	3 / 02 / 101
ללא שינוי	8 / 02 / 101 / 59
ללא שינוי	בר/ 166 / 4
ללא שינוי	זמ/ 598 / 3
ללא שינוי	זמ/ 598 / 105 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: גן הדרום רחוב:

יישוב: בני דרום רחוב:

יישוב: גן יבנה רחוב:

תחילת התוואי צפונית לכפר אביב בקידוח 402 בין כביש 4 לכביש 42 משם התוואי יורד דרומה בתוואי בתוואי קווים קיימים, חוצה את כביש 42 ועובר בשטח קב' יבנה. התוואי ממשיך צמוד לכביש 42 ממזרח עד לכניסה לשטח גן הדרום. בשטח גן הדרום התוואי עובר בחלקות ב' צמוד לכביש 42 עד לחציה של כביש 42/4 מערבה לשטחים של בני הדרום. בחלק הזה התוואי ממשיך מערבית ובצמוד למסילת הרכבת במגבלות בנייה של הרכבת עד לגבול מחוז מרכז בכניסה

לשטח של אשדוד – מחוז דרום. המשך התוואי במחוז דרום עובר בצמוד למסילת הרכבת בשטח של אשדוד עד לצומת עם כביש 3922 שם חוצה התוואי חזרה מזרחה, ועובר צפונית למושב שתולים (מ.מ באר טוביה) תוך כדי ביצוע שני חציות לנחל האלה עד קידוח ביצרון 6. בחציית הנחל ישנו קטע קצר שעובר בשטח מחוז דרום.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 183 חלקי חלקות: 3, 4, 8, 11, 12, 13, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 31, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 70, 72, 81, 83.

גוש: 191 חלקי חלקות: 9, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 55.

גוש: 195 חלקי חלקות: 71, 72.

גוש: 196 חלקי חלקות: 10, 28, 34.

גוש: 459 חלקי חלקות: 44, 45, 46, 47, 49, 52, 53, 60.

גוש: 460 חלקי חלקות: 5, 32, 39, 42.

גוש: 543 חלקי חלקות: 26, 27, 28, 29, 30.

גוש: 564 חלקי חלקות: 10, 138, 349, 409.

גוש: 2044 חלקי חלקות: 4, 5, 22, 25, 38.

לא מוסדר:

גוש: 882 חלקי חלקות: 27, 29, 31.

גוש: 1002 חלקי חלקות: 3, 4, 14.

גוש: 1003 חלקי חלקות: 2, 4, 5, 6, 7, 17.

גוש: 2514 חלקי חלקות: 52.

מטרת התכנית:

הסדרת מסגרת תכנונית להנחת שלושה קווי מים תת קרקעי בקטרים של עד "108 בין תחנת בן זכאי (פלשת) לבצרון (קידוח בצרון 6) כולל מתקנים נלווים. באורך של כ-8.5 ק"מ.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת וקביעת שימושים ליעוד קרקע מאושרים, המאפשרת הנחת צנרת מים תת קרקעית לכל סוגי מים/קולחין, כולל המתקנים הנלווים הדרושים להפעלה ולאחזקה של הקו.
- קביעת תכליות, הוראות, זכויות ושימושים, מגבלות בנייה.
- קביעת הנחיות נופיות וסביבתיות למזעור הפגיעה בזמן הנחת ותחזוקת הקווים.
- קביעת תנאים לבצוע/מתן היתר בנייה/הרשאה לבצוע.
- קביעת גמישות למיקום הנחת הקווים.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור, העתקה ועקירה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/12/2018 ובילקוט הפרסומים 8041, התשעט, עמוד 4429, בתאריך 17/12/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שורקות, גבעת ברנר גבעת ברנר 60948, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גן יבנה, הרצל 1 גן יבנה, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שירה ברנד

יושבת ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז מרכז