

שינוי לתכנית:

404-0273557

בר / בת / 213

יב / 223

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
ישוב: יבנה**גושים וחלקות:**

גוש: 5405 חלקי/שלה: חלקי מחלקה: 12 עד: 12 חלקי/שלה: שלם: שלם

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בניין צידי דרומי חלקי, מ- 5.00 ל-0.00 כמסומן בתשריט.
- שינוי קו בניין אחורי מערבי, מ- 6.00 ל-0.00 עבור סככה כמסומן בתשריט.
- שינוי בתכנית מ- 40% ל- 60% קביעת תכנית חדשה.
- ניווד זכויות בנייה בקומה ב לקומת קרקע בשטח 713.2 מ"ר.
- שינוי קו בניין צידי דרומי.
- שינוי קו בניין אחורי מערבי.
- שינוי בתכנית.
- ניווד זכויות בנייה זכויות בנייה מקומה ב לקרקע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 7/12/2018 ובילקוט פרסומים 8018, התשע"ט, מיום 30/1/2019, עמ' 3781.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב התנאים 4 יבנה, טלפון: 089433383. ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

צבי גוב ארי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה יבנה

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**420-0601203 - מד/מק/20 / 29**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0601203, שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות- 28 תשריט- 14

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

כפיפות לתכנית: מד / 2020

כפיפות לתכנית: מד / מק / 40

שינוי לתכנית: 420-0154385

שינוי לתכנית: מד / 20

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: מרכז עינב רחוב: המכונאי 1, 3. קואורדינאטות:

ציר X: 196429.00

ציר Y: 644060.00

גוש וחלקה:

גושים: 5890 חלקה בשלמותה: 9

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת של 4 קומות מעל הכניסה הקובעת, מעל 4 קומות המאושרות מעל הכניסה הקובעת סה"כ לאחר התוספת 8 קומות מעל הכניסה הקובעת, כמו כן תוספת גובה של 24.5 מ' על 13.5 מ' מאושרים, סה"כ גובה לאחר תוספת 38 מ'. על פי סעיף 62(א)4(א).
2. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה, תוספת של 3,484.5 מ"ר עיקרי ושירות מעל ומתחת לכניסה קובעת על 27,560 מ"ר מאושרים, סה"כ שטח עיקרי ושירות מעל ומתחת לכניסה קובעת לאחר התוספת 31,045 מ"ר עפ"י סעיפים 62(א)3(א) ו-62(א)3(ב).
3. שינוי של הוראות דברר בינוי או עיצוב אדריכליים על פי סעיף 62(א)5(א).
4. שינוי קו בניין: קווי בניין בתכנית מאושרת: קדמי- 8 מ', אחורי- 8 מ', צידי- 8 מ'. קווי בניין מוצעים בתכנית זו: קדמי- 4 מ', אחורי- 4 מ', צידי- 3 מ', עפ"י סעיף 62(א)4(א).

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/12/2018 ובילקוט פרסומים 8042 מיום 18/12/2018 עמוד: 4439

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**420-0610329 - מד/מק/21 / 15**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0610329, מד/מק/21/15, שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות- 47 תשריט- 28

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

כפיפות לתכנית: מד / 2020

כפיפות לתכנית: מד / 21 / 1

כפיפות לתכנית: מד / מק / 40

שינוי לתכנית: מד / 21

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: מרכז עינב, רחוב: צלע ההר 23,25,27 והמעין 20,22,24.

קואורדינאטות:

ציר X: 196964.00

ציר Y: 646816.00

גוש וחלקה:

גושים: 5895, חלקות בשלמותן: 5-4, 16.