



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: 460-0652453 שם התוכנית: מגרש מינימלי לארבע יח"ד ברחוב זבולון בגדרה

עורך התוכנית: עפר נצר תאריך: חתימה:

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				סה"כ שטחי בניה	אחוזי בניה כוללים (%)	תכסית (%) משטח תא השטח	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			
			מעל מפלס לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת								מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	צידי-ימני	צידי-שמאלי	אחורי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות												
מגורים א'	1B, 1A	1200	690	127.5	ל"ר	420		ל"ר	420	3			2	1	5	3	3	5
הערות		זמ/מק/1524-1000-1299	50% ועוד 30 מ"ר על הגג ליח"ד זמ/5000	מחסן עזר 15 סככה למכונית 12.5 מ"ר ליח"ד	נתון לא קיים בתכניות	זמ/524 – 60 ליח"ד. זמ/800 – שטחו כולל קירות ומקלט/ממ"ד לא יחרוג מקונטור קומת הכניסה שמעליו		נתון לא קיים בתכניות	35%		3 (פועל יוצא מנתוני הטבלה)	נתון לא קיים בתכניות			לסככה חיצונית 0 או 1.5	לסככה חיצונית 0 או 3	לסככה חיצונית 0 או 3	זמ/מק/2524

