

תכנית מתאר מקומית מס' 422-0594333 - אל/מק/195/26/3 - ביהכ"נ מאקווא אבן גבירול. גרסת הוראות = 8 גרסת תשריט = 8.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי גז/במ/195, שינוי גז/במ/3/195, שינוי אל/25/195,

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב אבן גבירול 17 רובע A אלעד.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5760 חלקה: 25.

מטרות התכנית:

ניצול מיטבי של שטחי ציבור באמצעות הגדלת זכויות בנייה לבתי הכנסת שינוי קווי בניין והוספת קומות

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי מס' הקומות למבנה ממרתף + 3 קומות, למרתף + 5 קומות.
2. שינוי קו בנין צידי - שמאלי בגבול השצ"פ המערבי ל-0 מ', במקום 5 מ'.
3. הוספת קו בנין תחתי לקומת המרתף.
4. מתן זכויות בנייה נוספות של 500 מ"ר.
4. שינוי הגדרה לקומת מרתף מ"שטח המרתף לא יחרוג מקו הקונטור של קומת הכניסה הקובעת" ל"שטח המרתף לא יחרוג מקו בנין תחתית".
5. מתן פטור חניה לביהכ"נ.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, אלעד, רח' נסים גאון 1. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

ישראל פרוש

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אלעד

מרחב תכנון מקומי גדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

460-0652453

שם התכנית: מגרש מינימלי לארבע יחידות דיור

ברחוב זבולון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 460-0652453 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 8

איחוד וחלוקה: כולל איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

התכנית מתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי זמ/ 524

שינוי זמ/מק/1/524

ללא שינוי זמ/מק/2/524

ללא שינוי זמ/ 500 / 5

שינוי זמ/ 500 / 6

כפיפות זמ/ 800

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: גדרה, רחוב: זבולון 39

גושים וחלקות:

גוש: 4624, מוסדר, חלקות בשלמות: 65

מטרת התכנית:

הוספת יחידת דיור רביעית בחלקה וחלוקתה לשני תאי שטח חדשים דו משפחתיים.

עיקרי התכנית:

1. הגדלת מס' יחידות דיור בחלקה מ-3 ל-4.
2. חלוקת חלקה קיימת לשני תאי שטח תכנוניים חדשים דו משפחתיים.
3. קביעת קו בנין 0 בין שני המגרשים החדשים ע"פ הבנייה הקיימת.
4. חלוקת זכויות הבנייה הקיימות.
5. קביעת זכויות מעבר לעורף תאי השטח החדשים.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גדרה, רח' ירוחם 1 גדרה. טלפון: 08-85954209. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, קריית הממשלה שד' הרצל 91, רמלה, מיקוד: 72430. טל' 08-9788409.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

יואל גמליאל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גדרה