

מרחב תכנון מקומי נתניה

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'**

**408-0597617**

**נת/מק/64/553 אישור מצב קיים שינוי קווי בניין ושינוי בינוי**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0597617 מונה תדפיס הוראות: 22, מונה תדפיס התשריט: 14

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**

שינוי נת/263/1

שינוי נת/100/ש/1

שינוי נת/400/7/93

שינוי נת/400/7/97/א

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

רשות מקומית – נתניה.

רחוב: מוהליבר מבית: 17 שכונה: מרכז העיר

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 8267 חלקות במלואן: 424

גוש: 8267 חלקי חלקות: 428

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי קו בניין קדמי מורחי מ 5 ל 3.2 מ' עפ"י א62(א)4.

שינוי קו בניין דרומי מ 3 מ' ל 0 מ' עפ"י סעיף א62(א)4.

ושינוי בינוי עפ"י סעיף 62 א (א)5.

תוספת שטחי שירות עפ"י סעיף א62 (א)1 (1) (א)1.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/7/2018 ובילקוט הפרסומים 7890, עמ' 10057, בתאריך 25/7/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נתניה

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'**

**408-0603514**

**נת/מק/1/ד/3/547 – תוספת זכויות למגורים**

**חלקה 458**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0603514 מונה תדפיס הוראות: 37, מונה תדפיס התשריט: 8

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**

כפיפות נת/400/7

שינוי נת/547/3

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

רשות מקומית – נתניה.

המגרש ממוקם בהמשך הדרומי של רחוב רש"י כ-60 מ' צפונית לרחוב רמב"ם - שכונת בן ציון

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 8238 חלקות במלואן: 458

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת של 8 יח"ד שינוי מ 10 – יח"ד ל-18 יח"ד, עפ"י סעיף א62(א)8 לחוק

2. תוספת שטח של 750 מ"ר עפ"י סעיף א62(א)1 לחוק תוספת של קומות שינוי מ: קומת מרתף+קניסה +5 קומות+ גג ל: 2 קומות מרתף+קומת קניסה+9 קומות+גג

3. טכני עפ"י סעיף א62(א)4 לחוק שינוי קווי בניין צידיים מ – 5 מ' ל – 4.5 מ' עפ"י סעיף א62(א)4 לחוק

4. שינוי קו בניין קדמי תת קרקעי מ – 5 מ' ל – 3.10 מ' עפ"י סעיף א62(א)4 לחוק

5. שינוי קו בניין קדמי עד 2 מ' מקו בניין קדמי עפ"י סעיף א62(א)9 לחוק

6. הבלטת מרפסות עד 2 מ' מקו בניין קדמי עפ"י סעיף א62(א)9 לחוק

7. שינוי הוראות בדבר בינוי עפ"י סעיף א62(א)5 לחוק

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/12/2019 ובילקוט הפרסומים 8061, עמ' 4916, בתאריך 2/1/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**אלון אלרואי**

יושב ראש ועדת משנה

לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'**

**455-0641373**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 455-0641373. גרסת הוראות: 14 גרסת תשריט: 5

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**

כפיפות: ממ/4031, ממ/1/23/534, ממ/2/4031, ממ/1/10004, ממ/2/23/534

שינוי: שד/23/534

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: סביון

רחוב: סמטת הר דפנה 10

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 6722 ח"ח: 147

**מטרת התכנית:**

תוספת שטח עיקרי של 17.5 מ"ר מעל לקרקע.

**עיקרי הוראות התכנית:**

תוספת שטח עיקרי של 17.5 מ"ר מעל הקרקע לפי א62(א)16.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א,ג,ה, ובשעות 8.00-12.00 שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי

ילקוט הפרסומים 8271, כ"ט באייר התשע"ט, 3.6.2019

11570