

3. תוספת שטחי בנייה עיליים עפ"י סעיף 62א(1)(א)(2) לחוק.
4. תוספת שטח שירות בתת הקרקע עפ"י סעיף 62א(1)(א) לחוק.
5. שינוי לקווי בניין עפ"י סעיף 62א(4)(א) לחוק.
6. הגדלת תכנית מ-30% ל-41% עפ"י סעיף 62א(9) לחוק.
7. הבלטת מרפסות עד 2.00 מ' מעבר לקו בניין קידמי לרחוב הפורצים עפ"י סעיף 62א(9) לחוק.
8. שינוי לבינוי עפ"י סעיף 62א(5)(א) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/12/2018 ובילקוט הפרסומים 8061, בעמודים 4915-4914, בתאריך 02/01/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אוה"ק. ספיר, נתניה, טל' 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלון אלרואי

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי ראש העין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

418-0204289

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 418-0204289 – רנ/10/13 מתחם שבזי. תדפיס הוראות: 27 תשרי: 13

המחווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ממ/2/448 א

שינוי אפ/193

שינוי רנ/10

שינוי רנ/202 א

שינוי אפ/2000

שינוי ממ/830

שינוי גמ/2/448

שינוי גמ/3/448

שינוי 0342113-418

התליה אפ/12/830

כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שבזי, ראש העין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4271 מחלקה: 189 עד: חלקי

גוש: 4271 מחלקה: 190 עד: חלקי

גוש: 4271 מחלקה: 191 עד: חלקי

מטרות התכנית:

הסדרת המצב התכנוני למתחם הכולל מגורים ומסחר, שטח ציבורי פתוח, שטח למבנים ומוסדות ציבור ודרכים.

- ח. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי עפ"י הסעיף 62 א (א) סעיף קטן (5) לחוק.

3. תא שטח מס' 2

- א. קביעת 2 יח"ד עפ"י סעיף 62 א (א) (8) לחוק.
- ב. קביעת קו בניין 0 מ' בגבול המשותף עפ"י סעיף 62 א (א) (4) לחוק.

- ג. קביעת מרחק מינימלי בין בניינים ל- 7.8 מ' בקומת הקרקע ו- 5.3 מ' בקומה א' עפ"י סעיף 62 א (א) (5) לחוק.
- ד. שינוי בגובה המבנים מ- 9.00 מ' ל- 9.50 מ' עפ"י סעיף 62 א (א) (4) לחוק.

- ה. תוספת זכויות של 7 אחוז משטח המגרש עפ"י סעיף 62 א (א) (16) לחוק.

- ו. הגדלת תכנית קרקע לשימושים עיקריים ל 37% עפ"י סעיף 62 א (א) (9) לחוק.

- ז. קביעת זיקת הנאה לכלי רכב למגרש הפנימי עפ"י סעיף 62 א (א) (19) לחוק.

- ח. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי עפ"י הסעיף 62 א (א) סעיף קטן (5) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 04/02/2018 ובילקוט פרסומים 7626, עמוד 1596.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה יהוד-מונוסון, רח' מרדכי הקסמים 6, ראש ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

יעלה מקליס

יושבת ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה יהוד-מונוסון

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

408-0542407

נת/מק/52/700 מגורים, רחוב הפורצים 8

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0542407 מונה תדפיס הוראות: 9, מונה תדפיס התשרי: 5

המחווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות נת/326

שינוי נת/100/ש/1

שינוי נת/7/400

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית – נתניה.

רחוב: הפורצים 8 שכונה: רמת – אפריים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8233 חלקות במלואן: 161

גוש: 8233 חלקי חלקות: 182, 381

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת של 4 יח"ד – שינוי מ- 6 יח"ד ל- 10 יח"ד לפי סעיף 62א(8)(א) לחוק.

2. תוספת של קומות שינוי מקומות מרתף+2 קומות ע"ע לקומת מרתף + קומת כניסה + 4 קומות + גג טכני עפ"י סעיף 62א(4)(א) לחוק.