

2. תוספת של 1,000 מ"ר עיקרי לכל אחד מהמגרשים 203, 205, 208.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, רח' יונתן נתניהו 4, בניין A קומה 1, אור יהודה טל': 073-3388391. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ת"א (כתובת: דרך בגין 125, בניין קריית הממשלה תל אביב - יפו, טל' 03-7632588).

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

עופר בוזי

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה אור יהודה

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 501-1251412

שם התכנית: שינויים ותוספות בבנין חדש בהיתר

ברח' שח"ל 6 בני ברק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-1251412. גרסת הוראות 3 גרסת תשריט 2

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א/1 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב, בב/255, 501-0462721 כפיפות, 501-0873794 כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התכנית: 645.000
רשות מקומית: בני ברק
כתובות: שח"ל 6

גושים וחלקות:

גוש: 6192 חלקה/ות: 618

מטרות התכנית:

שינויים ותוספות בבנין חדש בהיתר

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד
2. תוספת קומה
3. ניווד שטחים
4. קביעת שטח ציבורי ע"פ התוכנית התקפה.
5. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60

ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 408-0637181

נת/מק/700/51 - תוספת זכויות ויח"ד ברח' גבע 55. נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0637181 מונה תדפיס הוראות: 14, מונה תדפיס התשריט: 8

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

נת/100/ש/1 שינוי
נת/7/400 שינוי

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית - נתניה.
כתובת:

רחוב: גבע מבית: 55 עד בית: שכונה: רמת אפרים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8233 חלקות במלואן: 96

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת השטח הכולל המותר לבנייה מ-1,391 מ"ר ל-2,226 מ"ר המהווה 60% בהתאם לסעיף 62(א1)(א2) לחוק.
2. תוספת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש בשיעור של 312 מ"ר שלא יעלה על 20% בהתאם לסעיף 62(א16)(א1) לחוק.
3. תוספת יח"ד מ-9 יח"ד ל-20 יח"ד בהתאם לסעיף 62(א8) לחוק.
4. תוספת קומות מ-2 קומות ע"ע + בנייה על הגג ל-4 קומות מעל ק' כניסה גבוהה + גג טכני בהתאם לסעיף 62(א4) לחוק.
5. הגדלת תכסית מ-30% ל-60% בהתאם לסעיף 62(א5) לחוק.
6. הקטנת קווי בנין: קו קדמי מ-5 מ' ל-4 מ', צדדיים מ-4 מ' ל-3 מ'. וצדדיים למרתף 0 בהתאם לסעיף 62(א4) לחוק.
7. תוספת שטח שירות תת קרקעיים ל-1300 מ"ר בהתאם לסעיף 62(א18) לחוק.
8. ניווד שטח עיקרי על קרקעי בסך 24 מ"ר לשטח שירות על קרקעי בהתאם לסעיף 62(א9) לחוק.
9. הבלטת מרפסת בקו בנין קדמי עד 2 מ' בהתאם לסעיף 62(א4) לחוק.

ילקוט הפרסומים 11849, ט"ז בכסלו התשפ"ד, 29.11.2023

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/12/2018 ובילקוט הפרסומים 8061, בעמוד 4917, בתאריך 02/01/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה וצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30.



אדיר בנימיני
יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה נתניה

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 254-1078112

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 254-1078112. גרסת הוראות 31 תשריט 31

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 254-0360842 כפיפות תמא/1
כפיפות תמא/35 9/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. מגידו

ישוב: גבעת עז

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 20395 חלקות במלואן: 14, 24
גוש: 20395 חלקי חלקות: 23, 26, 27, 28, 30, 32, 33, 35
גוש: 20396 חלקות במלואן: 10, 11, 12, 14, 15, 16
גוש: 20396 חלקי חלקות: 13, 26
גוש: 20398 חלקי חלקות: 35

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת יעודי קרקע ע"י איחוד וחלוקה תכנוני.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מ.א. עמק יזרעאל טל': 04-6520780. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים, נצרת עלית, טל': 04-6508508).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 254-1154046

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 254-1154046. גרסת הוראות 10 תשריט 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג/14718

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. עמק יזרעאל

ישוב: גבעת אלה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17838 חלקות במלואן: 19

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות ושינוי קווי בניין

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מ.א. עמק יזרעאל טל': 04-6520780. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים, נצרת עלית, טל': 04-6508508).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 254-1184720

וביטול הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 254-0756361

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 254-1184720. גרסת הוראות 15 תשריט 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה יז/מק/07/11304

החלפה ג/11304

החלפה ג/16679