

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-0591628 מד/5/50. הוראות- 14 תשריט- 4

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי: תכנית: גז / מד / במ / 5

כפיפות: תכנית: מד / 2020

שינוי: תכנית: מד / 5 / 1

כפיפות: תכנית: מד / מק / 40

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: רחוב כליל החורש- 13,14,15,16,18,20,22,24,26,28,30, מנתור- 2,4,6,8,10,12,14,16,18, עמק אילון- 1,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 32,34,38 אלמוגן- 1,3.

קואורדינטות:

ציר X: 201625.00

ציר Y: 645700.00

גוש וחלקה:

גוש: 5686 חלקות: 8-9,11-37,49-50

גוש: 5686 חלקי חלקה: 10.

מטרות התכנית:

הוספת זכויות בנייה במגרשים A203, B203, G203, D203, H203.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הוספת זכויות בנייה לשטח עיקרי, בסך של 2421 מ"ר ותוספת של 930 מ"ר שטח עיקרי עבור קירוי מרפסות. סה"כ תוספת שטח של 3351 מ"ר עפ"י סעיף א62(א1)(א).
- ב. שינוי הוראות בינוי עפ"י סעיף א62(א5).
- ג. שינוי קו בניין למחסנים, עפ"י סעיף א62(א4).

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

נת/מק/28/553/א מתחם ויצמן-סוקולוב, נתניה נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0511600 מונה תדפיס הוראות: 45, מונה תדפיס התשריט: 23

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות תמא/35/1

כפיפות תממ/3/21

שינוי נת/400/7

שינוי נת/553/28

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית - נתניה. כתובת: רחובות: בארי 89א, 89ב, 89ג, סוקולוב 20, 22, 24, 26, 28א, 26ב, שד' ויצמן 10א, 10ב, 10ג, 10ד, שכונה: מרכז העיר

גושים/ חלקי לתכנית:

גוש: 8273 חלקי חלקות: 388

גוש: 8274 חלקות במלואן: 562, 563, 564, 574

גוש: 8274 חלקי חלקות: 557, 578, 579

עיקרי הוראות התכנית:

1. תכנית לפינוי בינוי במתחם לפינוי בינוי עפ"י סעיף א62(א2).
2. איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים.
3. תוספת יח"ד מ-200 יח"ד במצב מאושר ל-264 יח"ד במצב מוצע.
4. שינוי ייעוד מאיזור מגורים מיוחד, שפ"פ ושצ"פ לאיזור מגורים ד' המונה מבני ציבור (2 כיתות גני ילדים). מסחר בקומת הקרקע, שפ"פ ושצ"פ.
5. קביעת זכויות והוראות בנייה.
6. קביעת מס' קומות מ-17-19 קומות מעל קומת עמודים כפולה + גג טכני 24 קומות מעל קומת עמודים כפולה + גג טכני.
7. קביעת קווי בניין (מעל ומתחת לקרקע) ומרחקים בין בניינים.
8. קביעת זיקות הנאה לציבור, למעבר כלי רכב והולכי רגל.
9. הגדלת שטחים עיקריים ושטחי שירות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/12/2018 ובילקוט הפרסומים 8061, עמ' 4915, בתאריך 2/1/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 70 86031-09 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" http://vaada.netanyagis.co.il ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.