

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

גלג'וליה
קסם.

גושים וחלקות:

גוש: 7508, מוסדר, חלקות במלואן: 136.

מגרשים:

108 בהתאם לתכנית שד/ 1004 / 1

מטרת התכנית:

הוספת יח"ד וחכיות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת שטחי בנייה עיקריים.
2. הוספת יח"ד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/10/2018 ובילקוט הפרסומים 7943, התשעט, עמוד 256, בתאריך 20/09/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל' 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון, נוה ירק 45100 טל' 03-9000500, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: דרום השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 417-0427146

שם התכנית: שמורת טבע רמת הכובש שד/ 19/126

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 417-0427146 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 10 המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי שד/ 1000
שינוי משמ/ 67 / שד

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בין כביש 5504 לרמת הכובש בטחים החקלאים "משאר" של חמרה.

גושים וחלקות:

גוש: 7583, מוסדר, חלקי חלקות: 7.

מטרת התכנית:

לייעד את השטח לשמורת טבע במטרה לשמור ולהגן: על בית הגידול ייחודי של קרקע "חמרה", על החי, הצומח והדומם בתחום התכנית. וכן על ערכי הטבע, הנוף והמורשת, על מנת להכריז על השטח. כשמורת טבע עפ"י "חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה - התשנ"ח, 1998".

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח חקלאי לשמורת טבע.
2. הגדרת השימושים וההוראות המותרים בתחומי התכנית.
3. קביעת הנחיות ממשק בתחום שמורת הטבע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/12/2018 ובילקוט הפרסומים 8051, התשעט, עמוד 4605, בתאריך 24/12/2018 ובילקוט הפרסומים 8051, התשעט, עמוד 4605, בתאריך 24/12/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון, נוה ירק 45100 טלפון: 03-9000500, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: חבל מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

424-0378133

שם התכנית: פיצול נחלה - בית עריף 28

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 424-0378133 גרסת התכנית: הוראות - 24 תשריט - 19 המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי משמ/ 57 / ג
כפיפות ג/ 1000
כפיפות ג/ 423 / 1
כפיפות ג/ 423 / 1 ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית עריף.

המשק נושק לגבול מערבי של בית עריף

גושים וחלקות:

גוש: 6831, מוסדר, חלקות במלואן: 15.

מטרת התכנית:

פיצול מגרש בייעוד מגורים א' ממגורים ביישוב כפרי (תחום המגורים בנחלה).

עיקרי הוראות התכנית:

פיצול מגרש ושינוי ייעוד המגרש המפוצל מ"אזור מגורים בנחלות" ל-"מגורים א' "

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8117, התשעט, עמוד 7813, בתאריך 19/02/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל' 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל מודיעין, מודיעים 10 שהם 73100 טל' 03-9722887, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: חוף השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 401-0356691

שם התכנית: הרחבת רפת חוף השרון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 401-0356691 גרסת התכנית: הוראות - 46 תשריט - 27 המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה משמ/ 42 / חש
כפיפות תמא/ 35

13559

ילקוט הפרסומים 8377, ד' באב התשע"ט, 5.8.2019

כפיפות תממ/ 3 / 21
כפיפות חש/ 10 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רפת שיתופית חוף השרון, מורחית לקיבוצים געש ושפיים

גושים וחלקות:

גוש: 8931, מוסדר, חלקי חלקות: 5, 6, 20, 22, 23, 26.

מטרת התכנית:

הוספת זכויות בנייה למבנים קלאיים ולמתקנים הנדסיים לצורך הרחבת הרפת והקמת מתקן לטיפול בפרש בעלי חיים

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת השימושים המותרים בקרקע קלאית.
- ב. קביעת שטחי בנייה, מס' קומות וגובה מירביים למבנים קלאיים.
- ג. שינוי ייעוד קרקע מקרקע קלאית לייעוד קרקע קלאית ומתקנים הנדסיים.
- ד. קביעת השימושים המותרים בקרקע קלאית ומתקנים הנדסיים.
- ה. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בקרקע קלאית ומתקנים הנדסיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/01/2019 ובילקוט הפרסומים 8051, התשע"ט, עמוד 4606, בתאריך 24/12/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף השרון, שפיים 60990 טלפון: 09-9596505, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שורקת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 0204529-456

שם התכנית: בר/ 146 / 11 בית גמליאל – הרחבת דרך

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שורקות מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 456-0204529 גרסת התכנית: הוראות – 27 תשריט – 14

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה משמ/ 153

החלפה בר/ 146

כפיפות בר/ מק/ 146 / 7

ללא שינוי בר/ 309

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית גמליאל רחוב.

מושב בית גמליאל שוכן בין הערים רחובות ויבנה. חובקים אותו נחל שורק ויובלו, נחל גמליאל.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 5919 חלקות במלואן: 50.

גוש: 5919 חלקי חלקות: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14,

15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 41, 42, 44, 45.

גוש: 5920 חלקות במלואן: 34.

גוש: 5920 חלקי חלקות: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 30, 33.

גוש: 5921 חלקות במלואן: 37.

גוש: 5921 חלקי חלקות: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 32, 33.

מטרת התכנית:

הרחבת דרך על חשבון שטחי הנחלות ללא שינוי בסך שטח מגורים ביישוב כפרי לצורך הכלת התשתית הציבורית בתחומי זכות הדרך.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת דרך מס' 1 על חשבון נחלות מס' 72-2 תוך כדי שמירה על שטח המגורים הקיים בכל נחלה.
2. שינוי ייעוד קרקע מיעוד מגורים ביישוב בנחלות (חלקות א') לייעוד דרך מוצעת בנחלות מס' 72-2.
3. שינוי ייעוד קרקע מיעוד קרקע קלאית בנחלה לייעוד מגורים ביישוב כפרי תוך שמירה על סך שטח המגורים ביישוב כפרי הקיים בכל נחלה ונחלה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שורקות, גבעת ברנר גבעת ברנר 60948

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחבי תכנון מקומי: נתניה, שרונים, לב השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

408-0340562

שם התכנית: נתניה – אזור נופש הבננה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה, לב השרון, שרונים מופקדת תכנית מפורטת מס': 408-0340562 גרסת התכנית: הוראות – 52 תשריט – 44

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה הצ/ 1 / 1 / 122 / א

החלפה נת/ במ/ 1

ילקוט הפרסומים 8377, ד' באב התשע"ט, 5.8.2019

13560