

**בר / 282 / 4 טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר**

| יעוד   | מספר תא שטח | גודל מגרש מזערי | שטחי בניה       |      |                  |      | סה"כ שטחי בניה | אחוז בניה כולל | תכסית | גובה (מ) | מס קומות   |             | קווי בנין (מ) |      |       |
|--------|-------------|-----------------|-----------------|------|------------------|------|----------------|----------------|-------|----------|------------|-------------|---------------|------|-------|
|        |             |                 | מעל כניסה קובעת |      | מתחת כניסה קובעת |      |                |                |       |          | מעל הכניסה | מתחת הכניסה | קדמי          | צידי | אחורי |
|        |             |                 | עיקרי           | שרות | עיקרי            | שרות |                |                |       |          |            |             |               |      |       |
| תעשייה | 600-601     |                 | 50%             | 10%  | 10%              | 10%  | 80%            | 80%            | 50%   | 12       | 2          | 1           | 4             | 5    | 5     |

**בר / 282 / 5 טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר**

| יעוד        | מספר תא שטח | גודל מגרש מזערי | מספר תא שטח     |         |                  |         | סה"כ שטחי בניה | אחוז בניה כולל | תכסית | גובה (מ) | מס קומות   |             | קווי בנין (מ)                                                    |      |       |
|-------------|-------------|-----------------|-----------------|---------|------------------|---------|----------------|----------------|-------|----------|------------|-------------|------------------------------------------------------------------|------|-------|
|             |             |                 | מעל כניסה קובעת |         | מתחת כניסה קובעת |         |                |                |       |          | מעל הכניסה | מתחת הכניסה | קדמי                                                             | צידי | אחורי |
|             |             |                 | עיקרי           | שרות    | עיקרי            | שרות    |                |                |       |          |            |             |                                                                  |      |       |
| ספורט ונופש | 364         | 3000            | 1200 מ"ר        | 500 מ"ר |                  | 250 מ"ר | 1950 מ"ר       |                | 50%   | 9        | 2          | 1           | כמסומן בתשריט (0-5), מרחק בין מבנים באותו תא שטח לא יקטן מ-5 מ'. |      |       |
| ספורט ונופש | 365         | 3000            | 500 מ"ר         | 200 מ"ר |                  | 250 מ"ר | 950 מ"ר        |                | 50%   | 9        | 2          | 1           | כמסומן בתשריט (0-5), מרחק בין מבנים באותו תא שטח לא יקטן מ-5 מ'. |      |       |