



# הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז מרכז



## תוכנית מס' 458-0417741 מתחם 8 קלנסואה



### נספח מים

פברואר 2018



עורך התכנית: מודר שיד יוסף

מ.ס.ה. מהנדסים יועצים

משרד להנדסה אזרחית סביבתית  
מים וסביבה

טייבה המשולש ת.ד. 19, מיקוד 40400  
טל : 054-6909008 פקס : 057-7972436



## 1. מבוא

נספח מים זה דן בקידום תכנית להכשרת שטחים חקלאיים לשטחים עם מרקם עירוני לבנייה. התכנית משלבת מבנים קיימים שלא בהיתר בניה, התכנית ממוקמת בצפון מערב היישוב. להלן תרשים סביבה עם סימון מיקום התוכנית בישוב :



התוכנית משתרעת על שטח כ-359.605 דונם, וממוקמת בצד הצפון מערבי של העיר קלנסוואה.

התוכנית המוצעת נמצאת בתחום קואורדינאטות הבאות:

- קואורדינאטה X – 197372
- קואורדינאטה Y – 688716



**2. מטרת התוכנית**

שינוי יעוד קרקע חקלאית לשכונת מגורים במתחם 8 לפי תכנית המתאר בקלנסוואה

**3. בעלי הקרקע : פרטיים**

**4. עיקרי הוראות התוכנית:**

1. הקצאת מגרשים לייעוד מגורים, מגורים ומסחר, תעסוקה ומבני ציבור.
2. הקצאת מגרשים לשטח ציבורי פתוח.
3. קביעת זכויות בניה לייעודי הקרקע השונים.
4. קביעת קוי בנין, גובה הבניינים ומספר הקומות כולל תמהיל יח"ד.
5. קביעת גודל מגרש מינימלי.

**5. מצב מוצע**

להלן טבלת ייעודי הקרקע בתוכנית המוצעת :



מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דיור מיוחד תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	8,264.86	2.30
דרך מאושרת	3,853.41	1.07
דרך מוצעת	67,566.19	18.79
דרך משולבת	16,738.92	4.65
מבנים ומוסדות ציבור	26,269.3	7.31
מגורים ב'	183,692.62	51.08
מגורים מסחר ותעסוקה	5,907.75	1.64
שטח ציבורי פתוח	47,311.01	13.16
סה"כ	359,604.06	100



**6. מערכת המים הקיימת :**

לאורך הצד הדרומי של התכנית, עובר קו אספקה ראשי בקוטר 10" היוצא מבאר מים "מק שרון צפוני 201" השייך לחברת מקורות, הקו מספק מים כגיבוי למערכת המים הקיימת ביישוב.





## 7. בארות מים בקרבת התוכנית :

מערכת המים של קלנסואה מוזנת מבארות מים קיימות וממערכת הארצית .  
המערכת העירונית מקבלת מים מקידוחים : באר מים בצפון מערב העיר בקרבת התכנית המוצעת  
השייך לחב' מקורות וגם מבארות מים הנמצאות העיר . הקידוחים השואבים מאקוויפר הקנומן -  
טורון המהווה חלק מאקוויפר ירקון תנינים.

- בארות העיריה

- באר מק שרון צפוני 201 : Y=688556 ; X=197045



## 8. מערכת המים המוצעת :

להלן המקדמים שנלקחו לצורך התכנון :  
כמות האוכלוסייה מחושבת לפי 3.5 נפש ליחידת דיור.  
צריכה עירונית סגולית – 100 מ"ק לנפש לשנה.  
הצריכה כוללת : גינון עירוני, מוסדות ציבור, בניה, ומסחר.

פילוג הצריכה מחושב כדלקמן :

לצריכה עירונית (ביתית) מקדם יום שיא 0.4% מהצריכה השנתית.  
מקדם הצריכה לשעת שיא הוא 10% מהצריכה היומית



### 8.1 טבלת צריכת מים לשתייה

תורם	יחידות דיור	מס' נפשות	צריכת מים שנתית (מ"ק/שנה)	צריכת מים יומית שיא (מק"י)	צריכת מים שעת שיא (מק"ש)
מגורים ב'	2,355	8,242	824,200	3,297	329
סה"כ מצב מוצע			824,200	3,297	329



### 8.2 הנחיות לתכנון רשת המים עירונית

בהתאם להנחיות המנהל למשק המים ברשויות המקומיות , ספיקת שעת השיא לשכונת מגורים צמודת קרקע תחושב לפי הספיקה הגדולה מבין :

ספיקה של 27 מק"ש בהידרנט אחד בקוטר 3" + 70% מספיקת שעת שיא (329 מק"ש) = דהיינו 257 מק"ש

או – ספיקה של 54 מק"ש בשני הידרנטים בקוטר 3"

או – ספיקת שעה השיא ללא כיבוי אש דהיינו 329 מק"ש

רשת המים במתחם יתוכנן לפי הספיקה הגדולה מבין האופציות הנ"ל דהיינו : לפי 329 מק"ש





## **9. תכנית מערכת המים המוצעת :**

באזור המתוכנן לא קיימת תשתית מים.

אספקת המים תתבסס על חיבור מקו אספקה של מקורות קיים בקוטר 10" הנמצא בגבול הדרומי של התכנית.

רום הכבישים המתוכנן בשטח המתחם נע בין 35+ בצפון ל 45+ בדרום.

בכניסה לשכונה יותקן מקטין לחץ שיווסת את הלחצים לתחום הלחצים המקובל הוא בין 2.5 – 6.0 אטמ' לחבור צרכן.

המערכת המתוכננת כוללת רשת טבעתית של קווי מים בקטרים מ 8" ועד 6".

מערכת המים תבנה מטבעות של צינורות פלדה בקטרים מ- 8" ועד 3" המספקים מים לצרכנים השונים.

על מערכת הטבעות יותקנו מגופי שליטה וחציצה והידרנטים לכיבוי אש.



## **10. הוראות לתכנית :**

1. חיבורי מים לתאי שטח ולמגרשים יתוכננו מהמערכת העירונית בתיאום עם מחלקת ההנדסה בעירייה.

2. חציית קווי מים תהיה מעל קווי מים שאינם לשתייה (מש"ל), ובהתאם להנחיות של משרד הבריאות העדכניות לאותה עת.

3. יש לבצע ניקוי וחיטוי של מערכת המים בשיטה ובחומרים המאושרים על ידי משרד הבריאות ובהתאם להנחיות המשרד.

4. תבוצע הפרדה מלאה בין מערכת אספקת מים לשתייה, לבין שאר מערכות אספקת מים לצרכים אחרים שאינם מיועדים לשתייה (כגון: כיבוי אש, שטיפות, גינון וכו'). ההפרדה תבוצע ע"י התקנת מכשירים למניעת זרימה חוזרת ובהתאם להנחיות משרד הבריאות בנושא הנחת קווי מים וקווי מש"ל המפורסמים על ידם, במהדורתם העדכנית ביותר.

5. קטרי הצנרת הראשיים לא יהיו קטנים מ-4".

6. קטרי הצנרת לחיבור מגרשים לצריכה שוטפת לא יהיו קטנים מ-2".

7. קטרי צנרת לחיבור מבני ציבור ותעשייה לא יהיו קטנים מ-4".

8. יותר מעבר קווי מים בתחום השטחים הפתוחים הציבוריים, שטח הנוף הפתוח, בשבילים, במעברים להולכי רגל, בשטחי הדרכים לבנייני ציבור. כמו כן תישמר דרך שירות לצורך הנחת הקווים תחזוקתם והחלפתם.

9. לא תותר בניה מסוג כלשהו מעל קווי המים.





**נספח מס' 1**  
**תכנית מערכת המים המוצעת**