נספח בינרי וחניה

מס' 408-0609131

שם התוכנית: נת\מק\553\65
תוספת 2 יח"ד
ברחי בר כוכבא 10

נספח לתכנית | גליון 1 | מתוך 1

תחולה	
תיאור	
תאריך עריכת הנספח	27.06.19
רשימת התרשימים	קנ"מ 1:100
תוכנית ק.מרתף	
תוכנית ק.קרקע	

שמות וחתימות:

עורך הנספח	שם: משה אלמוג	חתימה:
	תאגיד: משה אלמוג אדריכל	

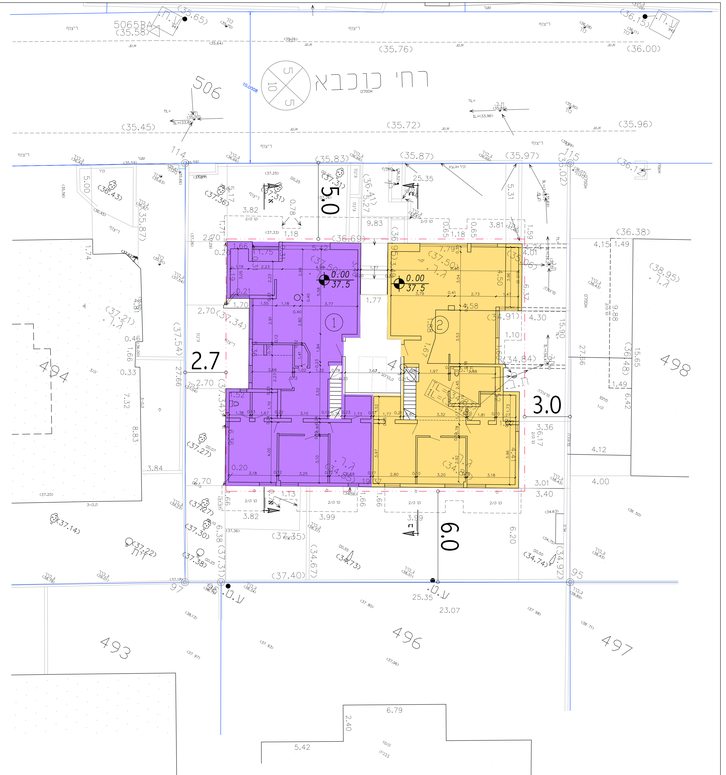
מקרא:

- שטח דירה A - עיקרי
- שטח דירה A - שרות
- שטח דירה B - עיקרי
- שטח דירה B - שרות
- מגרש המחולקלחלקי שטח — 160
- רוזטה: מספר הדרך, קוד בנין, רוחב הדרך
- גבול תוכנית
- קו בנין
- גבול גוש ומספרו — 6123 / 496
- גבול חלקה ומספרה — 495

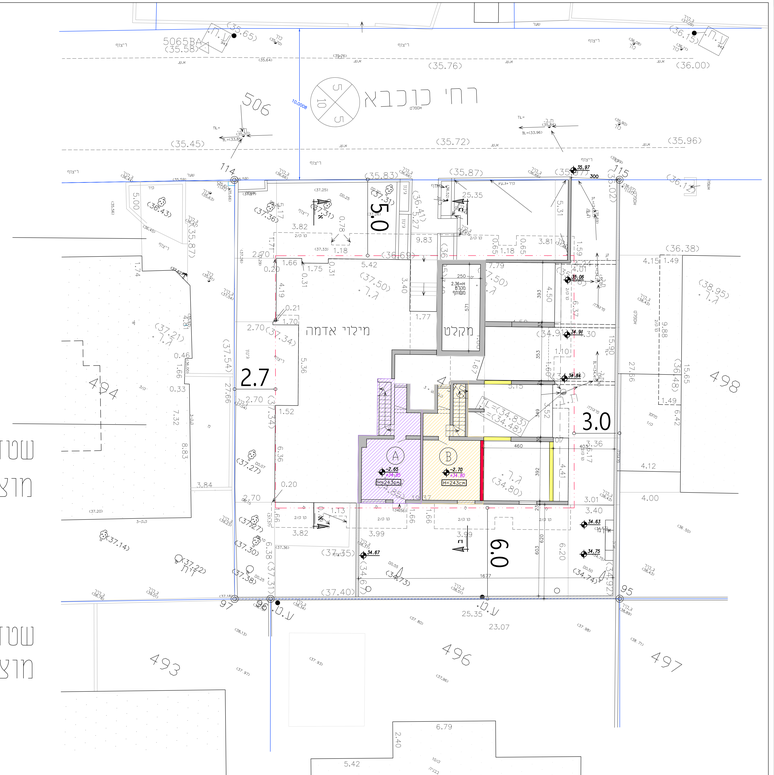
טבלת מאזן חניה לרכב

שימוש	שטח (מ"ר)	תקן ישן קיים בהיתר	כמות חניות נדרשת תקן זג	סה"כ חניה נדרשת
מגורים קיים 4 יחד'	420.6 מ"ר	4	4	תקן זג
2 יח"ד קיים מ1980	382.1 מ"ר		0	-פטור
סה"כ		4	4	4
חניה מוצעת				0

- ליחידיות המוצאות בתוכנית והרשומות במאגר ייתקן פטור בהיתון קיימות משנת 1980 ואין לראות בהן תוספת יחיד



תוכנית קומת קרקע קיימת - לאישור בדיעבד



תוכנית קומת מרתף- קיימת- לאישור בדיעבד